

ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA – REVISÃO PDDM – 26/09/2023 – PMSJ (SEDE)

AOS 26 DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DE 2023, NA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE MATA DE SÃO JOÃO, ÀS 09:30, FOI INICIADA A AUDIÊNCIA PÚBLICA, SENDO A MESA SOLENE COMPOSTA PELA SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE, SRA. YUKA KAMILA DE OLIVEIRA FUJIKI E PELOS CONSULTORES DA FIPE, SR. RUY BARRETO, SR. THIAGO BARBOSA E WALDECK ORNELAS. EM SEGUIDA, A PRESIDENTE DA MESA, A SRA. YUKA FUJIKI INICIOU AS FALAS DANDO BOAS-VINDAS E AGRADECENDO O APOIO DE TODOS OS COLABORADORES. NA SEQUÊNCIA, INFORMOU O CONTEÚDO PROGRAMÁTICO DA AUDIÊNCIA E DECLAROU AS MANEIRAS PARA QUE OS PRESENTES FORNECEM SUAS CONTRIBUIÇÕES E INDAGAÇÕES PRESENCIALMENTE DURANTE A AUDIÊNCIA E VIA ONLINE ATRAVÉS DO SITE (WWW.PDDMMATADESAOJOAO.BA.GOV.BR), ONDE PODEM SER ENVIADAS CONTRIBUIÇÕES E REALIZADO O ACOMPANHAMENTO DA PRODUÇÃO DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL (PDDM). EM SEGUIDA, INFORMOU COMO SE DEU A ORGANIZAÇÃO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PDDM, COMO OCORRERAM AS CONTRIBUIÇÕES DA SOCIEDADE E OS PRODUTOS GERADOS. EVIDENCIOU COM REGISTROS FOTOGRÁFICOS OS EVENTOS JÁ REALIZADOS COMO AUDIÊNCIAS, FÓRUMS, OFICINAS E CAPACITAÇÕES TANTO NA SEDE QUANTO NO LITORAL DO MUNICÍPIO. REFORÇOU QUE O PDDM TEM UMA VISÃO PARA O MUNICÍPIO DE DESENVOLVIMENTO A LONGO PRAZO. LOGO A APÓS A CONTRIBUIÇÃO DA SRA. YUKA FUJIKI, O SR. WALDECK ORNDELAS FICOU COM A PALAVRA, ONDE DESTACOU A ESTRUTURA DOS DOCUMENTOS ELABORADOS PARA O DESENVOLVIMENTO DOS ANTEPROJETOS DA LEI DO PDDM E DA LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (LOUOS). DESTACOU A NECESSIDADE DE COMPREENDER COMO O MUNICÍPIO ESTÁ ORGANIZADO, ESPECIALMENTE NO AGLOMERADO DA SEDE DO MUNICÍPIO, JUNTO A MACROZONA DA ORLA E DA ZONA DE OCUPAÇÃO ORIENTADA. PONTUOU OS POTENCIAIS ECONÔMICOS COMO O TURISMO E A EXPLORAÇÃO DE PETRÓLEO E GÁS EM CADA PARTE DO MUNICÍPIO, ATRAVÉS DO PROGRAMA ESTRATÉGICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL E DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO TERRITORIAL. DESTACOU QUE TODO O PROCESSO DE ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS PARA O PDDM CONTOU COM O APOIO JURÍDICO DA FIPE. A SRA. YUKA FUJIKI RETOMOU A FALA DESTACANDO QUE O MARCO TEMPORAL DO PDDM VISA ASSEGURAR O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO PARA QUE SEJA O PRINCIPAL DESTINO DO LITORAL NORTE DO ESTADO DA BAHIA, ALÉM DE CENTRALIZAR O EIXO PARA A BA-093. INFORMOU QUE A ESTRUTURA ADOTADA ESTÁ SUBDIVIDIDA ENTRE O PDDM E A LOUOS COMO PRODUTOS, DESTACANDO QUE O MUNICÍPIO ANTERIORMENTE NÃO TINHA LOUOS. SALIENTOU QUE OS ANTEPROJETOS DE LEI TÊM CRITÉRIOS UTILIZADOS QUE ESTÃO BASEADOS EM PRINCÍPIOS NORTEADORES. INFORMOU QUE O ANTEPROJETO DE LEI DO PDDM ESTÁ ESTRUTURADO COMO INSTRUMENTO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL, ORIENTANDO A ATUAÇÃO DO PODER PÚBLICO, ESTANDO FUNDAMENTADO NO ESTATUTO DA CIDADE E LEIS ASSOCIADAS. DESTACOU QUE O ANTEPROJETO DO PDDM ESTÁ DIVIDIDO EM LIVROS I E II E QUE CADA LIVRO POSSUÍ TÍTULOS QUE ABORDAM A POLÍTICA

MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E O DESENVOLVIMENTO FÍSICO TERRITORIAL RESPECTIVAMENTE. RESSALTOU QUE OS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS RELACIONADOS NO LIVRO I DESTACAM: A GARANTIA DE UMA CIDADE SUSTENTÁVEL; A INTEGRAÇÃO ENTRE AS CENTRALIDADES EXISTENTES; A PROMOÇÃO DAS CONDIÇÕES PARA A REORIENTAÇÃO DA EXPANSÃO URBANA NA MACROZONA DA SEDE; A PROMOÇÃO DA OCUPAÇÃO ORDENADA NA MACROZONA DE EXPANSÃO ORIENTADA; E A GARANTIA DO ACESSO ÀS FAIXAS DE PRAIA E ÀS BORDAS DE ÁGUA. PONTUOU QUESTÕES IMPORTANTES A SEREM MELHORADAS NO MUNICÍPIO PARA ATRAIR MAIS TURISTAS E INVESTIMENTOS. ENFATIZOU QUE O LIVRO II ABORDA O DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL DO MUNICÍPIO E VERSA, PRINCIPALMENTE, SOBRE O ORDENAMENTO TERRITORIAL, DO MACROZONEAMENTO, DO ZONEAMENTO, DIRETRIZES PARA REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, INSTRUMENTOS E POLÍTICA URBANA. DESTACOU DO QUE SE TRATA O MACROZEAMENTO E SUAS ESTRATÉGIAS DE DESENVOLVIMENTO. DEMONSTROU O MACROZONEAMENTO PROPOSTO PARA O MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO, DESTACANDO QUESITOS COMO AS ÁREAS MAIS OCUPADAS ATRAVÉS DA SUBDIVISÃO DE MACROZONAS. INFORMOU QUE NO LIVRO II ESTÃO PARÂMETROS A SEREM ESTABELECIDOS PARA A LOUOS, OBSERVADO O ZONEAMENTO PRÉ ESTABELECIDO NO PDDM. EXPLANOU O ZONEMANETO DO AGLOMERADO URBANO DE AMADO BAHIA E COMO ESTÁ A OCUPAÇÃO DA LOCALIDADE. EVIDENCIOU QUE EXISTE UM VAZIO DE OCUPAÇÃO ATUALMENTE NO MUNICÍPIO E COMO ISTO PODE SER ALTERADO VISANDO O DESENVOLVIMENTO PARA GERAR A UNIÃO ENTRE AMADO BAHIA E A SEDE. DESTACOU QUE NÃO OCORRERAM ALTERAÇÕES NO MACROZONEAMENTO DA ORLA MUNICIPAL, SEGUINDO O DISPOSTO PELA LEGISLAÇÃO ESTADUAL ESTABELECIDO, PERMANECENDO SEM ALTERAÇÕES NESTE SENTIDO. DESTACOU QUE A MACROZONA DE EXPANSÃO ORIENTADA FOI REAVALIADA, QUESTIONANDO O GOVERNO DO ESTADO SOBRE A URBANIZAÇÃO ATUAL DA MACROZONA, PARA RECONHECER A ZONA COMO UMA ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSA. MOSTROU O MAPA DE MACROZONA DE EXPANSÃO ORIENTADA. FORAM DESTACADAS AS ZONAS PROPOSTAS, COMO A ZONA ESPECIAL DA BARRAGEM SANTA HELENA. RESSALTOU A INTENÇÃO DE TORNAR A BARRAGEM SANTA HELENA COMO UMA ÁREA DE PRESERVAÇÃO ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE UMA UNIDADE DE CONSERVAÇÃO NA REFERIDA BARRAGEM. EM SEGUIDA, EXPLICOU AS DISPOSIÇÕES FINAIS DA LEI DO PDDM, DESTACANDO QUE O PODER EXECUTIVO GARANTE A PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO, DANDO PUBLICIDADE E ACESSO A QUALQUER INTERESSADO AOS DOCUMENTOS PRODUZIDOS. INFORMOU QUE O PODER EXECUTIVO ENCAMINHARÁ A LOUOS À CÂMARA MUNICIPAL PARA ANÁLISE. MOSTROU O CONVITE PARA O FÓRUM DE OPORTUNIDADES QUE SERÁ REALIZADO EM 20 DE OUTUBRO DE 2023, COM O OBJETIVO DE EXPANDIR A VISIBILIDADE DO MUNICÍPIO E FOMENTAR O COMÉRCIO LOCAL. INFORMOU A PRESENÇA DE UM COLOBOADOR PRESENTE NA CÂMARA MUNIDO DE UMA LISTA PARA DAR PODER DE FALA A QUEM QUISESSE FORNECER CONTRIBUIÇÕES. FINALIZOU A APRESENTAÇÃO E ABRIU A OPORTUNIDADE PARA AS FALAS E PARTICIPAÇÃO POPULAR. O SR. ION COSTA INICIA CONVIDANDO, POR ORDEM DE INSCRIÇÃO, OS PARTICIPANTES PARA AS SUAS CONTRIBUIÇÕES:

1º - SR. FABRÍCIO SANTOS: CRITICOU O TAMANHO DO CONTEÚDO E O TEMPO NECESSÁRIO PARA QUE O CONTEÚDO CHEGUE A CÂMARA DE VEREADORES. QUESTIONOU SE HÁ ESPAÇO PARA QUESTIONAMENTOS OU MODIFICAÇÕES. A SRA. YUKA FUJIKI RETOMOU A PALAVRA E RESPONDEU QUE A CONCLUSÃO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PDDM ESTÁ PRÓXIMA E QUE POSTERIORMENTE A CÂMARA IRÁ ANALISAR O CONTEÚDO DE MANEIRA A VERIFICAR SE SERÁ APROVADA OU NÃO ATRAVÉS DE VOTAÇÃO. REFORÇOU QUE A AUDIÊNCIA PÚBLICA É O MOMENTO PARA OUVIR E VALIDAR OU NÃO OS QUESTIONAMENTOS PROFERIDOS OU QUESTÕES AINDA NÃO OBSERVADAS.

2º - VEREADOR SR. TIAGO DE ZEZO: QUESTIONOU AS ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAIS DO MUNICÍPIO. INDAGOU SOBRE COMO A ZONA DE URBANIZAÇÃO PRIORITÁRIA (ZUP) PODE AUXILIAR NA GERAÇÃO DE EMPREGOS, ALÉM DA INTEGRAÇÃO DE AMADO BAHIA À ZONA DO BONFIM E QUESTIONOU COMO OCORRERÁ O ESTÍMULO DE NEGÓCIOS NESSA REGIÃO. DEFENDEU O DIRECIONAMENTO DA ATENÇÃO PARA EXPANSÃO DA ZONA RURAL E COMO O ATUAL CENÁRIO PROPORCIONA A EVASÃO DOS MUNICÍPIOS PARA GERAÇÃO DE RENDA NO MUNICÍPIO DE DIAS D'ÁVILA. PERGUNTOU COMO FUNCIONARÁ AS AGROINDÚSTRIAS E COMO SE DARÁ A EXPANSÃO DO DIOGO, CURRALINHO E OUTRAS LOCALIDADES NO LITORAL DO MUNICÍPIO. INDAGOU SOBRE A QUESTÃO DA BARRAGEM SANTA HELENA E SUA FORMA ECONÔMICA DE DESENVOLVIMENTO NA PESCA E COMO ISSO PODE SER APROVEITADO. A SRA. YUKA FUJIKI INFORMOU QUE A REALIZAÇÃO DE ATIVIDADES DE RECURSOS HÍDRICOS NA BARRAGEM SANTA HELENA É OPERADO PELA EMBASA E QUE A MESMA SERÁ PROVOCADA PARA SABER A POSSIBILIDADE, INDICANDO AINDA QUE NEM SEMPRE É O MUNICÍPIO QUE LICENCIA ALGUMAS ATIVIDADES. INFORMOU QUE PARA O TURISMO SERÃO ESTABELECIDOS OS CRITÉRIOS PARA DESENVOLVER A ÁREA DA BARRAGEM SANTA HELENA. INFORMOU QUE HAVERÁ DIFERENÇA DO ZONEAMENTO DO PDDM ESTABELECIDO EM 2006 E QUE NO NOVO PDDM HAVERÁ MAIS ATENÇÃO PARA A SEDE MUNICIPAL, ACOMPANHANDO O LITORAL NO INTUITO DE HAVER A CONEXÃO DESTAS ÁREAS NO MUNICÍPIO, HAVENDO DELIMITAÇÃO DE ÁREAS INDUSTRIAIS, TRAZENDO PARÂMETROS PARA FOMENTAR EMPREENDIMENTOS. DESTACOU QUE O ESPAÇO ENTRE A SEDE E AMADO BAHIA TRATÁ A CENTRALIDADE ATRAVÉS DA ZUP COM PARÂMETROS QUE BUSCAM FOMENTAR AS EDIFICAÇÕES DE MANEIRA MAIS INTENSA DO QUE OUTRAS ÁREAS COM A OCUPAÇÃO RAREFEITA. DESTACOU QUE A ZUP DO DIOGO E DO EIXO DE PRAIA DO FORTE NÃO CORRESPONDEM A ZONAS QUE A APA ESTABELECEU. INFORMOU QUE O DIOGO TEM PLANO ESPECÍFICO QUE INDICA A NECESSIDADE DE CRIAR PLANO DE DESENVOLVIMENTO PARA A LOCALIDADE. INFORMOU QUE PARA A SANTA HELENA SERÁ PROPOSTO A OCUPAÇÃO DE MANEIRA RAREFEITA, PARA EVITAR OCUPAÇÃO DESORDENADA. DESTACOU QUE OS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO SE DARÃO NA LOUOS. O SR. WALDECK ORNELAS ASSUMIU A PALAVRA E COMPLEMENTOU QUE O PDDM DARÁ ATENÇÃO À SEDE DO MUNICÍPIO, INFORMANDO QUE EXISTE A EXPECTATIVA DE UNIFICAR O DISTRITO DE AMADO BAHIA COM A SEDE, COM A PERSPECTIVA DE FORMAÇÃO DE UM ÚNICO AGLOMERADO. EXPLANOU A PREVISÃO DE CONEXÃO ENTRE DIFERENTES ZONAS. O SR. RUY BARRETO COMPLEMENTOU A FALA DO SR.

WALDECK ORNELAS INFORMANDO QUE HÁ UMA PREOCUPAÇÃO COM A SEDE, MOSTRANDO CAMINHOS PARA MELHORIA NO DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL ATRÁVES DA OFERTA DE ÁREA PARA INDÚSTRIAS.

3º - SR. IGOR FERREIRA: INDAGOU SOBRE COMO OS JOVENS SERÃO CONTEMPLADOS NO NOVO PDDM.

4º - SR. RICARDO MATENSE: QUESTIONOU SE SOMENTE O NOVO MERCADO MUNICIPAL SERÁ O SUFICIENTE PARA RENOVAR O POTENCIAL ECONÔMICO NO MUNICÍPIO. INDAGOU SE HAVERÁ REFORMA OU CONSTRUÇÃO DE UM NOVO HOSPITAL PARA OS MUNÍCIPES E COMO ESTÁ OCORRENDO O DIRECIONAMENTO DOS INVESTIMENTOS. INDICOU QUE O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO ESTÁ ESTREITAMENTE LIGADO À IMPLANTAÇÃO DO PDDM.

5º - SR. FABRÍCIO SANTOS: COMPLEMENTOU SUA PRIMEIRA FALA INFORMANDO QUE ESTAVA REPRESENTANDO A COMUNIDADE DE ÁGUA FRIA, PRÓXIMO A BA 093. INFORMOU QUE OS NOVOS MORADORES DA REFERIDA LOCALIDADE ESTÃO PREOCUPADOS COM A OCUPAÇÃO INDUSTRIAL NA ÁREA E SE EXISTE ALGUM PROJETO DESTINADO À URBANIZAÇÃO DE ÁGUA FRIA.

A SRA. YUKA FUJIKI COMPLEMENTOU INFORMANDO QUE O NOVO PDDM COM SUA VISÃO DE LONGO PRAZO É UMA LEI PENSADA PARA A JUVENTUDE. PONTUOU QUE HAVERÁ PREVISÃO DE FOMENTO TAMBÉM NA ÁREA RURAL COM A APRESENTAÇÃO DE ÁREAS ATRÁVES DE PARCERIAS, DESTACANDO QUE SERÃO ANALISADAS ZONAS VOCACIONAIS PARA INDÚSTRIAS E HOSPITAIS. AFIRMOU QUE ÀGUA FRIA NÃO ESTÁ COMO ZONA INDUSTRIAL NO NOVO PDDM. ENCERRADA A LISTA DE PARTICIPAÇÃO, A SRA. YUKA FUJIKI FEZ AS CONSIDERAÇÕES FINAIS E ENCERROU A AUDIÊNCIA ÀS 11:30. ASSIM, EU, PHELIPE RÊGO LAVREI A PRESENTE ATA.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: ADDE-89E0-725E-17D6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PHELIPE RÊGO LISBOA DE SOUZA (CPF 068.XXX.XXX-10) em 02/10/2023 13:04:55 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://matadesaojoao.1doc.com.br/verificacao/ADDE-89E0-725E-17D6>