

# PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL PDDM



# Importância do PLANO DIRETOR

- Estabelecer o futuro desejado para o Município
- Ordenar os assentamentos urbanos – Cidade e Vilas
- Orientar os investimentos públicos
- Regular as atividades particulares



# Papel do PLANO DIRETOR



- Regula a ocupação do território
- Estabelece as diretrizes para o Desenvolvimento Econômico
- Orienta todos os demais planos municipais:

Saneamento

Mobilidade

Habitação

Resíduos Sólidos

Meio Ambiente

Cultura

Educação

Saúde ...

**É a Lei mais importante do Município depois da Lei Orgânica!**



# Força do PLANO DIRETOR

- Seus objetivos, diretrizes, ações estratégicas e prioridades devem ser observadas e respeitadas pelos:
  - ✓ Planos Plurianuais (PPA)
  - ✓ Leis de Diretrizes Orçamentárias (LDO)
  - ✓ Leis Orçamentárias Anuais (LOA)
- Fixa as bases para a elaboração da Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo – LOUOS
- Baliza a elaboração dos Planos de Bairros e Projetos Urbanísticos

# Breve Histórico em Mata de São João

## **Plano Diretor de 2006**

LEI Nº 278/2006, DE 11 DE OUTUBRO DE 2006

## **Plano Diretor de 2011**

LEI Nº 463/2011, DE 04 DE ABRIL DE 2011.

## **Plano Diretor de 2022-23**

Uma nova visão para o Desenvolvimento Municipal



# Legislação

LEI No 10.257, DE 10 DE JULHO DE 2001  
**Estatuto das Cidades**

O **Plano Estratégico de Desenvolvimento Econômico do Município** e o **Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal – PDDM** deverão prever instrumentos de gestão e de indução ao desenvolvimento socioeconômico, ambiental, físico-territorial e institucional, constituindo ferramenta fundamental para o desenvolvimento e a expansão urbana do Município de forma socialmente justa e ambientalmente sustentável.

Obrigatório para toda a cidade com mais de vinte mil habitantes ou aglomerados urbanos.



# Legislação

Continuação

LEI No 10.257, DE 10 DE JULHO DE 2001  
**Estatuto das Cidades**

A **Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo – LOUOS** deverá manter perfeita consonância com as diretrizes para o ordenamento territorial estabelecidas no Plano Diretor.

Disciplina do parcelamento, do uso e da ocupação do solo, zoneamento ambiental, plano plurianual, gestão orçamentária participativa, diretrizes orçamentárias e orçamento anual



# Programa Estratégico de Desenvolvimento Municipal

## **Atividades estratégicas do Município**

Turismo, Indústria, Comércio e Serviços,  
Agropecuária, Óleo e Gás

## **Macrozoneamento Municipal**

**Estratégia de integração social**

**Macroestratégias e projetos para o  
desenvolvimento do Município.**

Desenvolvimento Local, Desenvolvimento Social e  
Modelo de Governança.

**Governança para a sustentabilidade**





# Plano de Desenvolvimento Físico-territorial

## Padrões de Urbanização e Infraestrutura de Mobilidade.

- Análise da estrutura urbana
- Perímetros urbanos e Macroáreas
- Nova estrutura urbana



# Integração na nova legislação

**Programa  
Estratégico de  
Desenvolvimento  
Municipal**

**Plano de  
Desenvolvimento  
Físico-territorial**

## **Legislação Urbanística**

Anteprojeto de Lei do PDDM

Anteprojeto de Lei de Ordenamento do  
Uso e da Ocupação do Solo - LOUOS.





**MSJ**  
**Avança**

PLANO DIRETOR DE MATA DE SÃO JOÃO

**Planejando juntos  
os sonhos do futuro.**

