

## ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA – REVISÃO PDDM - 07/12/2022

AOS 07 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2022, NA CASA DA CULTURA DO MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO, ÀS 17H, FOI DADO INÍCIO À AUDIÊNCIA PÚBLICA SENDO A MESA SOLENE COMPOSTA PELA SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE, SRA. YUKA OLIVEIRA FUJIKI, E O DIRETOR DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL, SR. PAULO MEIRELES. DANDO INÍCIO À AUDIÊNCIA, A PRESIDENTE DA MESA, A SRA. YUKA FUJIKI, AGRADECEU A PRESENÇA DE TODOS E APRESENTOU O HISTÓRICO DO PLANO DIRETOR, QUE FOI APROVADO POR MEIO DE LEI 278, EM 11/10/2006, REGISTRANDO QUE ESTES PLANOS DEVEM SER REVISADOS DE 10 EM 10 ANOS. NO CASO DE MATA DE SÃO JOÃO, JÁ HOVE UMA PRIMEIRA REVISÃO EM ABRIL DE 2011, LEI 463/2011. DEVIDO À PANDEMIA, NÃO FOI REALIZADA A REVISÃO EM 2021, MAS ESTÁ SENDO REALIZADO AGORA. REGISTROU A PRESENÇA DA SECRETÁRIA DE AGRICULTURA, ADRIANA NUNES, DA SECRETÁRIA DE SAÚDE, TATIANE REBOUÇAS, DO SECRETÁRIO DE TURISMO, ALEXANDRE ROSSI, SECRETÁRIA DE CULTURA, MANUELA RATES, E A PRESENÇA DA INSTITUIÇÃO DE CONSULTORIA CONTRATADA, A FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICA - FIPE. INFORMOU QUE A EQUIPE DE CONSULTORIA IRÁ APRESENTAR A METODOLOGIA DO PLANO DIRETOR E O PLANO DE COMUNICAÇÃO SOCIAL. EM SEGUIDA APRESENTOU O REGIMENTO DAS AUDIÊNCIAS. INFORMOU SOBRE O SITE DO PLANO ([WWW.PDDM.MATADESAOJOAO.BA.GOV.BR](http://WWW.PDDM.MATADESAOJOAO.BA.GOV.BR)), QUE NESTE SITE JÁ ESTÁ DISPONÍVEL O REGIMENTO INTERNO, BEM COMO LÁ ESTARÁ DISPONÍVEL UM ESPAÇO PARA CONTRIBUIÇÕES E DIVULGAÇÃO DOS RESULTADOS. LOGO APÓS, CONVIDOU O SR RUY BARRETO PARA APRESENTAR O QUE É O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM. FOI PASSADA A PALAVRA AO SR. RUY QUE AGRADECEU O CONVITE E SAUDOU A MESA, AS AUTORIDADES PRESENTES E A EQUIPE DA FIPE. EM SEGUIDA INFORMOU QUE O PROCESSO DO PDDM É UM PROCESSO LONGO E DEU INÍCIO A APRESENTAÇÃO DO QUE É O PDDM. INFORMOU SOBRE A IMPORTÂNCIA DO PLANO, POIS IRÁ GERAR OUTROS PLANOS SUBSEQUENTES, DIRECIONARÁ A REGULAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO, ESTABELECEM AS DIRETRIZES DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INFORMOU QUE É A SEGUNDA LEI MAIS IMPORTANTE DE UM MUNICÍPIO. INFORMOU QUE O PLANO CULMINARÁ EM DUAS LEIS, A PRÓPRIA LEI DO PLANO DIRETOR E A LEI DO ORDENAMENTO DO USO E DA OCUPAÇÃO DO SOLO, OS PLANOS PLURIANUAIS, AS LEIS DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIA E AS LEIS ORÇAMENTÁRIA ANUAIS. OS PLANOS DIRETORES PASSARAM A SER UMA OBRIGATORIEDADE DOS MUNICÍPIOS COM MAIS DE 20.000 HABITANTES, EM FUNÇÃO DO ESTATUTO DA CIDADE, QUE TAMBÉM REGULAMENTA A METODOLOGIA A SER APLICADA. A METODOLOGIA QUE SERÁ ADOTADA NO CASO DE MATA DE SÃO JOÃO IRÁ PRIMEIRO ENTENDER O FENÔMENO ECONÔMICO DO MUNICÍPIO, PARA SÓ ENTÃO DIRECIONAR O PLANO. APRESENTOU O PROGRAMA ESTRATÉGICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL E LISTOU AS ATIVIDADES ESTRATÉGICAS DO MUNICÍPIO. NO CASO DE MATA DE SÃO JOÃO, O TURISMO, A INDÚSTRIA, O COMÉRCIO E SERVIÇOS, A AGRICULTURA E O ÓLEO E GÁS. EM SEGUIDA SERÁ ESTABELECIDO O MACROZONEAMENTO MUNICIPAL, A ESTRATÉGIA PARA A INTEGRAÇÃO SOCIAL QUE GERAM A MACROESTRATÉGIA E PROJETOS PARA O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO COM O DESENVOLVIMENTO LOCAL, DESENVOLVIMENTO SOCIAL E INFORMOU SOBRE A IMPORTÂNCIA DO MODELO DE GOVERNANÇA. POR FIM, QUE HAJA UM MODELO DE GOVERNANÇA PARA EXECUTAR A LEI, QUE ENVOLVERÁ UMA ÁREA RURAL PRODUTIVA E UM LITORAL PRESERVADO E SUSTENTÁVEL. AO SER FEITO O ESTUDO ECONÔMICO, SURGE O PLANO DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL, QUE REFLETIRÁ OS ASPECTOS ECONÔMICOS E SUA INFLUÊNCIA NO TERRITÓRIO, SENDO FEITO ATRAVÉS DA ANÁLISE DA ESTRUTURA URBANA COM PADRÕES DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA DE MOBILIDADE, PERÍMETROS

URBANOS E MACRO-ÁREAS. APÓS OS ESTUDOS, OBTÉM-SE A NOVA PROPOSTA DE ESTRUTURA URBANA. EM SEGUIDA INFORMOU QUE O PDDM SERÁ CONVERTIDO EM DOIS PROJETOS DE LEIS, O PRÓPRIO PDDM E A LOUOS. SINALIZOU QUE A COORDENAÇÃO GERAL E A COMISSÃO TÉCNICA JÁ FORAM INSTITUÍDAS, QUE A PRODUÇÃO DO SITE ESTÁ EM ANDAMENTO E QUE A COMUNICAÇÃO SERÁ REALIZADA ATRAVÉS DE REDES SOCIAIS, GRUPO DE WHATSAPP, CARRO DE SOM, RÁDIO, CONVITE. AS CONTRIBUIÇÕES DA SOCIEDADE SERÃO REALIZADAS NA FORMA DE TRÊS OFICINAS E DEZ AUDIÊNCIAS PÚBLICAS, ASSIM COMO REGISTROU QUE SERÃO REALIZADOS FÓRUMS E SEMINÁRIOS, ALÉM DE ENTREVISTAS. INFORMOU QUE O PRAZO DE CONCLUSÃO ESTÁ PREVISTO PARA AGOSTO DE 2023. EM SEGUIDA, PASSOU A PALAVRA A SECRETÁRIA QUE INFORMOU QUE O SITE DO PDDM JÁ ESTAVA ATIVO. EM SEGUIDA PASSOU A PALAVRA A SRA. ANA CLÁUDIA, QUE AGRADECEU A PRESENÇA DE TODOS, A MESA E OS COLEGAS DA FIPE. INICIOU A APRESENTAÇÃO DO PLANO DE MOBILIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO SOCIAL, QUE SE DESENVOLVE DURANTE TODO O PROCESSO DO PLANO, SENDO ESTE O PRIMEIRO DOS PLANOS A SER ELABORADO. APRESENTOU OS OBJETIVOS QUE É MOBILIZAR A POPULAÇÃO E OS ATORES ESTRATÉGICOS E ABRIR CANAIS PARA A CONTRIBUIÇÃO DE TODOS. A RESPONSABILIDADE DA EXECUÇÃO É DA PREFEITURA DE MATA DE SÃO JOÃO, REPRESENTADA PELA SEDUR E PELA COMISSÃO TÉCNICA. AS ESTRATÉGIAS DO PLANO SÃO: AUDIÊNCIAS PÚBLICAS, ENTREVISTAS, OFICINAS TERRITORIAIS, FÓRUMS TEMÁTICOS E O SITE. SERÃO REALIZADAS DEZ AUDIÊNCIAS PÚBLICAS COM OS SEGUINTE TEMAS: APRESENTAÇÃO DA METODOLOGIA DO PDDM E DO PLANO DE MOBILIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO, ESTRATÉGIA ECONÔMICA PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL, ESTRATÉGIA DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL; APRESENTAÇÃO DO ANTEPROJETO DE LEI DO PDDM E APRESENTAÇÃO DO ANTEPROJETO DA LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – LOUOS. INFORMOU QUE SERÃO FEITAS TRÊS OFICINAS TERRITORIAIS EM AMADO BAHIA, AÇU DA TORRE E SEDE, COM TEMAS DE URBANIZAÇÃO, EMPREGO E RENDA, AMBIENTE, CULTURA E PATRIMÔNIO, SERVIÇOS PÚBLICOS, MOBILIDADE, ESPAÇOS PÚBLICOS, HABITAÇÃO E QUE SERÃO REALIZADAS EM JANEIRO. RESSALTOU A IMPORTÂNCIA DE DIVULGAR E PARTICIPAR DAS ATIVIDADES. INFORMOU QUE OS FÓRUMS TEMÁTICOS SERÃO COM TEMAS VOLTADOS AO SETOR DE TURISMO, SETOR PRODUTIVO E SETOR PÚBLICO. POR FIM, OUTRA ESTRATÉGIA QUE SERÁ UTILIZADA SERÃO AS ENTREVISTAS COM OS ATORES REPRESENTANTES DA DINÂMICA MUNICIPAL. EM SEGUIDA, SINALIZOU QUE O SITE SERÁ UMA FERRAMENTA CONTÍNUA DE PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO COM A DIVULGAÇÃO DA AGENDA, GARANTINDO A TRANSPARÊNCIA DO PROCESSO E O ENGAJAMENTO DA PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO. DE VOLTA À PALAVRA, A PRESIDENTE DA MESA PASSOU A PALAVRA AO SR. PAULO MEIRELES, QUE TROUXE O HISTÓRICO PROFISSIONAL DE SUA CONTRIBUIÇÃO COM O MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO, INFORMANDO QUE HAVIA CHEGADO EM AGOSTO DE 2007, POUCO MENOS DE UM ANO APÓS A INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDDM DE 2006. INFORMOU QUE O ESTATUTO DA CIDADE OBRIGOU TODOS OS MUNICÍPIOS COM MAIS DE 20.000 MIL HABITANTES A PRODUZIREM SEUS PLANOS DIRETORES E QUE, PORTANTO, O MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO ESTAVA ADIMPLENTE COM ESTA OBRIGAÇÃO. INFORMOU SOBRE A EXISTÊNCIA DO PLANO DE MANEJO DA APA DO LITORAL NORTE, INSTITUÍDO EM 1995, E QUE ESTE É UM REGRAMENTO QUE NÃO PODE SER DESCONHECIDO POR ATINGIR, EM TODA A SUA TOTALIDADE, O LITORAL DO MUNICÍPIO. INFORMOU QUE OS PARÂMETROS DA APA-LN INCIDEM, EM ESPECIAL NAS QUESTÕES DOS ÍNDICES DE OCUPAÇÃO E DE PERMEABILIDADE, E GABARITO. INFORMOU QUE, NUM DADO MOMENTO, EM RAZÃO DO MUNICÍPIO TER ADOTADO UM ZONEAMENTO E UM CONJUNTO DE PARÂMETROS DISTINTOS DA APA-LN, ISTO REPRESENTAVA UM TRABALHO DOBRADO, SEMPRE SENDO UTILIZADO AQUELE MAIS RESTRITIVO. QUE EM FUNÇÃO DESTA REALIDADE, EM 2011 FOI ABANDONADO O

ZONEAMENTO E OS PARÂMETROS ESPECÍFICOS DO LITORAL MUNICIPAL, PASSANDO O MUNICÍPIO A ADOTAR O MESMO REGRAMENTO DO ESTADO DA BAHIA. CHAMOU A IMPORTÂNCIA PARA A NECESSIDADE DE UM DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL, COMO É O TIPO DE UNIDADE DE CONSERVAÇÃO APA (ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL). FALOU QUE A VELOCIDADE DO PROCESSO DE APROVAÇÃO DO ZONEAMENTO DA APA DO LITORAL NORTE ACABOU GERANDO ALGUNS ERROS E QUE DESDE 1995 NÃO HÁ REVISÃO. QUANDO REVISADO O PDDM DO MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO ADOTOU-SE OS PARÂMETROS ESTABELECIDOS PELO ESTADO PARA O LITORAL A FIM DE UNIFICAR AS ANÁLISES DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. A NOVA REVISÃO DO PLANO DIRETOR TERÁ AS DIRETRIZES EM UMA LEI E OUTRA LEI SEPARADA COM OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS. O PLANO ESTÁ SENDO DIRECIONADO PARA O PLANEJAMENTO DE 30 ANOS, MAS QUE SERÁ REVISADO A CADA 10 ANOS, COMO DETERMINA O ESTATUTO DA CIDADE. REFORÇOU A IMPORTÂNCIA DAS OFICINAS E SUGERIU A REALIZAÇÃO DE UMA QUARTA OFICINA PARA A ZONA RURAL, DIANTE DAS POTENCIALIDADES QUE LÁ EXISTEM. SINALIZOU QUE A INSTITUIÇÃO CONTRATADA COMO CONSULTORIA, A FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS – FIPE, É LIGADA À UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – USP, E QUE O PROCESSO DE CONTRATAÇÃO INICIOU EM JUNHO DE 2022. EXPLICOU QUE A REVISÃO DO PLANO EXIGE GRANDE QUANTIDADE DE PROFISSIONAIS E ESTES DEVEM SER DE MULTIDISCIPLINARIDADES. A INFORMOU QUE A FIPE FOI A ORGANIZAÇÃO QUE PRESTOU O MESMO TIPO DE CONSULTORIA AO MUNICÍPIO DE SALVADOR. O ATUAL MOMENTO DE REVISÃO DO PDDM DE MATA DE SÃO JOÃO É O LEVANTAMENTO DE DADOS. EM SEGUIDA, A PRESIDENTE ABRIU PARA A PARTICIPAÇÃO DOS PRESENTES, O SR. VICTOR HUGO PEDIU A PALAVRA E PARABENIZOU A PREFEITURA PELA INICIATIVA E QUESTIONOU COM BASE EM QUAL DIAGNÓSTICOS A FIPE VAI TRABALHAR E DE QUE MANEIRA A POPULAÇÃO PODERÁ CONTRIBUIR E ACHOU POUCO SÓ UMA OFICINA DE CONTRIBUIÇÃO DA POPULAÇÃO E QUESTIONOU QUAL O CRITÉRIO PARA SELECIONAR AS PESSOAS A SEREM ENTREVISTADAS. O SR. PAULO INFORMOU QUE O MOMENTO ATUAL DE REVISÃO DO PDDM É A FASE DE LEVANTAMENTO DE DADOS E QUE APÓS ISSO TERÁ OS DIAGNÓSTICOS, NO INÍCIO DAS OFICINAS IRÁ TER INSTRUÇÕES PARA OS PARTICIPANTES SEREM INSTRUÍDOS PARA AS COLABORAÇÕES E QUE UMA DAS PRINCIPAIS PREOCUPAÇÕES DA EQUIPE É GARANTIR A PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO E GARANTIU QUE TODAS AS CONTRIBUIÇÕES SERÃO OUIDAS. O SR VICTOR HUGO PEDIU A PALAVRA PARA TRAZER ALGUMAS PREOCUPAÇÕES QUE DEVEM SER LEVADAS EM CONSIDERAÇÃO PARA REVISÃO DO PDDM QUE SERIAM INCLUIR NO PLANEJAMENTO UM LOCAL PARA INSTALAÇÃO DE UM HOSPITAL, UNIVERSIDADE, PENSAR QUAL O TIPO DE TRABALHO QUE VAI GERAR PARA AS GERAÇÕES FUTURAS NO MUNICÍPIO. SALIENTOU QUE A DIVERSIDADE DE TALENTOS DOS ALUNOS NÃO TÊM CONSEGUIDO DESENVOLVER E ACABAM SENDO LIMITADOS AO TURISMO E A CONSTRUÇÃO CIVIL SENDO NECESSÁRIO PENSAR NOVOS SETORES PARA ATENDER O MERCADO DE JOVENS. O SR PAULO MEIRELES INFORMOU QUE NO PLANEJAMENTO DO PLANO DE SANEAMENTO BÁSICO EM 2015 FOI REALIZADO UM ESTUDO DO CRESCIMENTO DA POPULAÇÃO PARA O MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO E QUE SE PERCEBEU QUE O CRESCIMENTO DA POPULAÇÃO NÃO OCORREU NA PROPORÇÃO DA PREVISÃO DO ESTUDO, ENTRETANTO, NA PANDEMIA MUITAS PESSOAS QUE TINHAM O LITORAL COMO SEGUNDA CASA PASSOU A MORAR NO LITORAL E ISSO TAMBÉM REFLETIU NO AUMENTO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO QUE QUASE TRIPLICOU E ESSE AUMENTO DA POPULAÇÃO NOS ÚLTIMOS DOIS ANOS JÁ DESPERTOU ESSA PREOCUPAÇÃO EM PLANEJAR HOSPITAL E ESCOLAS PARA GARANTIR A FIXAÇÃO DE NOVOS MORADORES. SEM MAIS INSCRITOS PARA FALAR, A PRESIDENTE DA MESA AGRADECEU A PARTICIPAÇÃO DOS PRESENTES, SAUDOU A PRESENÇA DA SECRETÁRIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E COMBATE À POBREZA RITA MIRANDA E EM SEGUIDA FOI DADA POR ENCERRADA A AUDIÊNCIA.