

ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA - REVISÃO PDDM - 29/06/2023 - PMSJ (SEDE)

AOS 29 DIAS DO MÊS DE JUNHO DE 2023, NA CÂMARA DE VEREADORES DE MATA DE SÃO JOÃO, ÀS 09:40, FOI DADO INÍCIO À AUDIÊNCIA PÚBLICA, SENDO A MESA SOLENE COMPOSTA PELA SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE, SRA. YUKA OLIVEIRA FUJIKI E PELOS CONSULTORES DA FIPE, SR. RUY BARRETO, SR. ERNESTO CARVALHO E SR. BRUNO WILDBERGER. LOGO MAIS, A PRESIDENTE DA MESA, SRA. YUKA FUJIKI, INICIOU AS FALAS DANDO BOAS-VINDAS E AGRADECENDO AO APOIO DE TODOS OS COLABORADORES. EM SEGUIDA, EXPLANOU O CONTEÚDO PROGRAMÁTICO DA AUDIÊNCIA. PASSADA A PALAVRA PARA A SRA. ANA CLÁUDIA, QUE INFORMOU AOS PRESENTES SOBRE O REGIMENTO INTERNO DA AUDIÊNCIA, OS PROCEDIMENTOS PARA CONTRIBUIÇÕES DO PÚBLICO, TANTO PRESENCIALMENTE, QUANTO ONLINE E A PROGRAMAÇÃO DA AUDIÊNCIA. POR CONSEQUENTE, A SECRETÁRIA SRA. YUKA FUJIKI DETALHOU O CRONOGRAMA DE TODO O PROCESSO DO PDDM, MENCIONANDO TANTO O QUE JÁ FOI REALIZADO, QUANTO O QUE ESTÁ PARA ACONTECER. FOI MOSTRADO O REGISTRO DE IMAGENS DOS EVENTOS JÁ REALIZADOS, COMO TREINAMENTOS, OFICINAS, FÓRUMS E AUDIÊNCIAS, TANTO NA SEDE, QUANTO NO LITORAL. FOI APRESENTADO O SITE OFICIAL DO PDDM (WWW.PDDMMATADESASOJOAO.BA.GOV.BR) ONDE PODEM SER ENVIADAS CONTRIBUIÇÕES, BEM COMO ACESSADOS OS PRODUTOS QUE JÁ FORAM ELABORADOS ATÉ O MOMENTO. EM SEGUIDA, APRESENTOU OS DOCUMENTOS A SEREM ELABORADOS NO PDDM: A LEI DO PDDM E A LOUOS (LEI DE ORDENAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO). EXPLICOU A VISÃO DO MUNICÍPIO PARA 2050, FRISANDO OS PONTOS FOCAIS DO PLANO DIRETOR – MUNICÍPIO SUSTENTÁVEL E O PRINCIPAL DESTINO TURÍSTICO DO LITORAL NORTE. APÓS A CONTRIBUIÇÃO DA SRA. YUKA FUJIKI, FOI DADA A PALAVRA AO SR. RUY BARRETO. ELE AGRADECEU A PARTICIPAÇÃO DO PÚBLICO E APRESENTOU OS ELEMENTOS DO ESTUDO QUE AMPARAM AS LEI – PDDM E LOUOS. EXPLICOU QUE O PRIMEIRO ELEMENTO A SER ANALISADO É A DISTRIBUIÇÃO DA POPULAÇÃO E APRESENTOU O MAPA DAS LOCALIDADES COM AS AGLOMERAÇÕES URBANAS. DESTACOU QUE É UMA POPULAÇÃO PEQUENA FRENTE A EXTENSÃO TERRITORIAL DO MUNICÍPIO. INFORMOU QUE FORAM LEVANTADAS 50 LOCALIDADES EXPRESSIVAS, NÃO ANULANDO AS DEMAIS. ANALISOU QUE NA MACROZONA DA SEDE EXISTEM DUAS PRINCIPAIS LOCALIDADES: AMADO BAHIA E SEDE ADMINISTRATIVA, CONSIDERADAS OCUPAÇÕES DISPERSAS QUANDO COMPARADO COM A CIDADE DE DIAS D'ÁVILA. NA ORLA, IDENTIFICOU OS AGLOMERADOS DA VILA DA PRAIA DO FORTE E OS RESORTES. RESSALTOU AS EXIGÊNCIAS DA APA LITORAL NORTE, AS QUAIS RESTRINGEM A OCUPAÇÃO. DESTACOU A OCUPAÇÃO FRAGMENTADA DO OUTRO LADO DA BA-099 CARACTERIZADA PELA DESORGANIZAÇÃO. EXPLICOU A RESPONSABILIDADE DO PODER PÚBLICO EM AGIR PARA ORGANIZAR A OCUPAÇÃO EM BENEFÍCIO DOS PRÓPRIOS CIDADÃOS. DESTACOU A ÁREA QUE PERTENCE AO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, PORÉM ONDE A POPULAÇÃO TEM SUPORTE DO PODER PÚBLICO DE MATA DE SÃO JOÃO. INFORMOU QUE EM MOMENTO

PROPÍCIO ISSO PODERÁ SER ANALISADO. DESTACOU OS VAZIOS DE OCUPAÇÃO DO MUNICÍPIO. DESTACOU O LAGO FORMADO PELA BARRAGEM DE SANTA HELENA, DE TAMANHO EXPRESSIVO E QUE EXTRAPOLA OS LIMITES DE MATA DE SÃO JOÃO E DIAS D'ÁVILA. COMPAROU A OCUPAÇÃO DE MATA DE SÃO JOÃO E DOS MUNICÍPIOS VIZINHOS. FINALIZOU A FALA PASSANDO A PALAVRA PARA O SR. BRUNO WILDBERGER. ESTE, POR SUA VEZ, APRESENTOU O MAPA DAS MACROZONAS – SEDE, ZONA RURAL, ORLA, DE EXPANSÃO ORIENTADA, E MACROZONA DE SANTA HELENA. ESTA ÚLTIMA QUE NÃO PERTENCE AO MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO, MAS QUE TEM POPULAÇÃO ATENDIDA PELO MUNICÍPIO. SOBRE A MACROZONA DA SEDE INFORMOU QUE A ESTRATÉGIA É UNIFICAR OS AGLOMERADOS DA SEDE ADMINISTRATIVA E DE AMADO BAHIA, FORTALECENDO OS SERVIÇOS E O COMÉRCIO DO MUNICÍPIO. SOBRE A ORLA, INFORMOU QUE SERÃO MANTIDOS OS PARÂMETROS DA APA LITORAL NORTE. SOBRE A EXPANSÃO ORIENTADA, A ESTRATÉGIA É DESENVOLVER AS LOCALIDADES PARA FORTALECER OS PONTOS FORTES DO MUNICÍPIO. APRESENTOU O MAPAS DAS LOCALIDADES COM INDICAÇÕES DE ESTÁGIOS DIFERENTES DE URBANIZAÇÃO: DISPERSA (AZUL), EM CONSOLIDAÇÃO (VERDE), CONSOLIDADA (AMARELA), ARTIFICIAL (VERMELHO). EXPLICOU SOBRE AS ZONAS INDUSTRIAIS (DE ÓLEO E GÁS, MISTA E LOGÍSTICA). INFORMOU QUE O ZONEAMENTO DA SEDE BUSCA PRESERVAR A IDENTIDADE DA POPULAÇÃO, COM PRESERVAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO NA ESCALA HUMANA E PARA A POSTERIDADE. DESTACOU A IMPORTÂNCIA DE UMA ÁREA DE COMÉRCIO E SERVIÇO NA SEDE ADMINISTRATIVA PARA FORTALECER A CENTRALIDADE DO MUNICÍPIO. FALOU DO CUIDADO COM O RIO JACUIPE E SUA PRESERVAÇÃO EM CONJUNTO COM A BARRAGEM DE SANTA HELENA. APRESENTOU A PROPOSTA DE CRIAÇÃO DE UM PARQUE LINEAR QUE SERÁ TAMBÉM UMA ÁREA DE LAZER PARA A POPULAÇÃO. FALOU DO PLANO ESTRATÉGICO VIÁRIO, MOSTRANDO O MAPA RODOVIÁRIO COM AS ESTRADAS E A LINHA FÉRREA. EXPLICOU QUE A CIDADE SE DESENVOLVEU ENTRE A ESTRADA E A LINHA FÉRREA, DE FORMA LINEAR. NESTE PONTO, O SR. ERNESTO CARVALHO ADICIONOU COMENTÁRIOS SOBRE O DESENVOLVIMENTO HISTÓRICO DA SEDE DO MUNICÍPIO. DESTACOU QUE AMADO BAHIA SE DIRIGIA A DIAS D'ÁVILA, E NÃO PARA A SEDE ADMINISTRATIVA DO MUNICÍPIO. DESTACOU QUE A PROPOSTA DO PLANO DIRETOR É UNIFICAR AS LOCALIDADES E DESENVOLVER O COMÉRCIO E O SERVIÇO LOCAIS. FALOU DA IDENTIDADE SOCIOCULTURAL, EM ESPECIAL A LOCALIDADE DA VITÓRIA E A SUA IGREJA, LIGADA À IDENTIDADE TERRITORIAL. O SR. BRUNO WILDBERGER RETOMOU A FALA DESTACANDO OUTRAS ZONAS HISTÓRICAS: A DA IGREJA DO SENHOR DO BOMFIM E DO MATADOURO. EXPLICOU QUE PARA VIABILIZAR AS TRANSFORMAÇÕES PROPOSTAS, FOI FEITO ESTUDO DO SISTEMA VIÁRIO, INDICANDO A CRIAÇÃO DE VIAS COLETORAS ENTRE AMADO BAHIA E SEDE ADMINISTRATIVA PARA DESAFOGAR O TRÂNSITO DA BA-093. ALÉM DISSO, DESTACOU A PROPOSTA DE CRIAÇÃO DE UM VLT COM ESTAÇÕES EM: SEMPRE VERDE, MATADOURO, PRAÇA DOS ESPORTES, IGREJA DO BOMFIM, FUTURO COLÉGIO ESTADUAL, DUAS ESTAÇÕES INTERMEDIÁRIAS, ESTAÇÃO

HISTÓRICA DO CENTRO, PARQUE DAS INDÚSTRIAS E A ÚLTIMA DE PITANGA. EXPLANOU QUE PARA O DESENVOLVIMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DA SEDE ESTÁ PREVISTO A QUALIFICAÇÃO DA ESTRADA DOS 20MIL, ESPECÍFICA PARA O TRANSPORTE DE SILVICULTURA, DE FORMA QUE NÃO HAJA MAIS O IMPACTO NA LOCALIDADE DE CASCATA. PASSOU A PALAVRA PARA O SR. RUY BARRETO, QUE DESTACOU A PREOCUPAÇÃO COM O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DA SEDE, COM A RETOMADA DE SEU PROTAGONISMO NA REGIÃO METROPOLITANA. ANALISOU O MAPA COM A ZONA ESPECIAL DE SANTA HELENA, QUE DEVE EQUILIBRAR O DESENVOLVIMENTO COM A CARACTERÍSTICA PRIORITÁRIA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL. DESTACOU COMO DESAFIO O ENVOLVIMENTO DOS DEMAIS MUNICÍPIOS E DO GOVERNO DO ESTADO. DESTACOU O ANTIGO ANSEIO DE LIGAR A SEDE DO MUNICÍPIO COM A ORLA. INFORMOU QUE OS ESTUDOS REALIZADOS IDENTIFICARAM UMA POSSÍVEL LIGAÇÃO PASSANDO PELA ZONA RURAL, PELO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI E CHEGANDO NA LAGOA ARUÁ, SEM DISPENSAR A PREOCUPAÇÃO AMBIENTAL. EXPLICOU AS CARACTERÍSTICAS DE UMA ESTRADA PARQUE QUE ATENDERIA A NECESSIDADE DE LIGAÇÃO SEDE-ORLA, ALÉM DE PROMOVER O DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO DA REGIÃO. O SR. BRUNO WILDBERGER RETOMOU A FALA MOSTRANDO NO MAPA A PROPOSTA DA ESTRADA PARQUE. DESTACOU A PREOCUPAÇÃO DO PDDM EM UNIR O MUNICÍPIO - SEDE, ORLA, ZONA RURAL – E PENSAR O DESENVOLVIMENTO PARA DENTRO E PARA FORA DO MUNICÍPIO. APRESENTOU O MAPA DA MACROZONA DA ORLA, COM AS AGLOMERAÇÕES E OS ESTÁGIOS DE URBANIZAÇÃO. DESTACOU A IMPORTÂNCIA DO SISTEMA VIÁRIO PARA PROMOVER A CONURBAÇÃO DOS AGLOMERADOS ISOLADOS, QUE CONTARÃO COM TRÊS BAIRROS INTELIGENTES PROPOSTOS PARA AÇUZINHO, BARRO BRANCO E CURRALINHO. O SR. ERNESTO CARVALHO RETOMOU FALANDO SOBRE A MACROZONA DE EXPANSÃO ORIENTADA. DESTACOU A PROTEÇÃO DA LAGOA ARUÁ, OBSERVANDO AINDA OS CONDICIONANTES AMBIENTAIS. EXPLICOU QUE MATA DE SÃO JOÃO SE DESENVOLVEU A PARTIR DAS RODOVIAS, O QUE NÃO É BOM PARA A MOBILIDADE URBANA – VELOCIDADE, ACESSOS, RELAÇÃO CARRO-PEDESTRE. DEFENDEU ASSIM A CRIAÇÃO DA ESTRADA PARQUE. TAMBÉM EXPLICOU OS BAIRROS INTELIGENTES, OS QUAIS DEVEM SER PLANEJADOS COM INFRAESTRUTURA, ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E COORDENAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS PARA CRIAR UMA CENTRALIDADE DE BAIRRO A BAIRRO. DESTACOU OS PRINCÍPIOS QUE NORTEIAM O IDH: RENDA, EDUCAÇÃO, LONGEVIDADE, EQUIDADE ESPACIAL E SOCIAL. O SR. BRUNO WILDBERGER COMPLEMENTOU DESTACANDO DOIS CUIDADOS QUE O ESTUDO TOMOU: AMPLIAÇÃO DA RESERVA SAPIRANGA E A PREOCUPAÇÃO COM A LAGOA DO ARUÁ. EXPLICOU A PROPOSTA DE CRIAÇÃO DE UM PARQUE, UMA ZPR (ZONA DE PROTEÇÃO RIGOROSA), PARA GARANTIR A QUALIDADE DA ÁGUA E A PRESERVAÇÃO ECOLÓGICA. INFORMOU QUE A FAIXA DA ORLA NÃO TEVE SEU ZONEAMENTO ALTERADO, MANTENDO O DA APA LITORAL NORTE E DO PDDM 2011. O SR. ERNESTO CARVALHO FALOU SOBRE A LOCALIDADE DE SANTO ANTÔNIO, QUE É A ÚNICA QUE SOFREU ALTERAÇÃO, EM ACORDO COM A RESOLUÇÃO CEPRAN 5081/2022. O SR. BRUNO WILDBERGER

RETOMOU FALANDO DA PREOCUPAÇÃO DE CRIAR UMA FAIXA DE 100 DE PREAMAR E OUTRA DE 100 METROS NO EIXO DA BA-099 PARA PRESERVAÇÃO DA VEGETAÇÃO. POR CONSEQUENTE, A SECRETÁRIA SRA. YUKA FUJIKI APRESENTOU O ESTUDO QUE PROPÕE A CRIAÇÃO DE UMA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO-IMOBILIÁRIO, COM O OBJETIVO DE PROMOÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DA CENTRALIDADE DA ORLA, DAS ZONAS INDUSTRIAIS, DOS PROJETOS IMOBILIÁRIOS, ENTRE OUTROS QUE SERÃO DEFINIDOS EM LEI. FINALIZOU A APRESENTAÇÃO E ABRIU A OPORTUNIDADE PARA AS FALAS E PARTICIPAÇÕES POPULAR. SR. ION COSTA INICIA CONVIDANDO, POR ORDEM DE INSCRIÇÃO, OS PARTICIPANTES PARA AS SUAS CONTRIBUIÇÕES:

1° - MESSIAS SILVA: CRITICOU O SERVIÇO DA EMBASA QUE DEIXA ESGOTO CORRENDO JUNTO A QUADRA DE FUTEBOL. FALOU TAMBÉM DA NECESSIDADE DE LIGAR O SHOPPING GALERIA E O NOVO MERCADO MUNICIPAL. PEDIU UM ESTUDO SOBRE PLACA SOLAR NO MERCADO.

2° - VERADOR TIAGO DE ZEZO: PARABENIZOU A EQUIPE E AGRADECEU O ESTUDO E AS PROPOSTAS DE DESENVOLVIMENTO DA SEDE DO MUNICÍPIO. CONSIDEROU QUE NOS ÚLTIMOS 10 ANOS OCORREU A ESTAGNAÇÃO DA SEDE DO MUNICÍPIO. AVALIOU FUNDAMENTAL A INTEGRAÇÃO DE AMADO BAHIA E DA SEDE ADMINISTRATIVA, DESTACANDO A IMPORTÂNCIA DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. ENFATIZOU A NECESSIDADE DA ATRAÇÃO DE EMPRESAS COM O ESTABELECIMENTO DO POLO DE ÓLEO E GÁS E DA CRIAÇÃO DOS EIXOS DE TRANSPORTE. DEFENDEU O FORTALECIMENTO DA PREPARAÇÃO DA MÃO-DE-OBRA E DA QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL. CONSIDEROU TAMBÉM A EXPLORAÇÃO DA CULTURA DO DENDÊ E DA PISCICULTURA NA BARRAGEM DE SANTA HELENA. FALOU DE SUA PREOCUPAÇÃO COM A OCUPAÇÃO NA BARRAGEM, PARA QUE SEJA ORDENADA, SEM LANÇAMENTO IRREGULAR DE ESGOTO. CITOU O RESULTADO DO CENSO IBGE NO MUNICÍPIO. FALOU QUE GRANDE PARTE DAS PESSOAS QUE ESTÃO NA ZONA RURAL DE CAMAÇARI E SE IDENTIFICAM COM MATA DE SÃO JOÃO DEVERIAM SER INCORPORADAS AO MUNICÍPIO, ALTERANDO PARA MAIS DE 50 MIL A POPULAÇÃO MUNICIPAL. FALOU SOBRE A SILVICULTURA, CONSIDERADA PREOCUPANTE DEVIDO O PREJUÍZO PARA O MEIO AMBIENTE E PARA AS ESTRADAS. DESTACOU TAMBÉM A NEGATIVIDADE DA OCUPAÇÃO SOMENTE POR CONDOMÍNIOS, POIS CRIA GRANDE ILHAS FECHADAS, PERDENDO A INTERAÇÃO SOCIAL. FINALIZOU PERGUNTANDO QUAIS OS ESTÍMULOS PARA AS ÁREAS DE EXPANSÃO PRIORITÁRIA EM AMADO BAHIA, SEDE E MONTE LÍBANO. REFORÇOU A IMPORTÂNCIA DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

3° - LINHO SANT'ANNA: PERGUNTOU SOBRE A SUSTENTABILIDADE DO MUNICÍPIO. FALOU QUE OBSERVA O CRESCIMENTO EXPONENCIAL DA ORLA DO MUNICÍPIO, MAS VÊ COMO NECESSÁRIO FORTALECER A SEDE. FALOU QUE NÃO PERCEBEU NENHUMA PROPOSTA ACERCA DO RIO QUE CORTA O MUNICÍPIO, QUE ESTÁ ABANDONADO, POLUÍDO. LEMBROU QUE HÁ MUITOS ANOS VIA AS PESSOAS TOMANDO BANHO. ACRESCENTOU A FALA DESTACANDO O POTENCIAL ECONÔMICO DA ZONA RURAL, PODENDO SER EXPLORADA COMO TURISMO RURAL, PORÉM NECESSITANDO DE ESTRUTURA. FALOU QUE A REGIÃO É MUITO GRANDE

E COM BAIXA OCUPAÇÃO. QUE SÓ VAI SER OCUPADA SE TIVER ESTRUTURA E ALGO PARA OFERECER. SE PREOCUPA COM A GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA EM MÉDIO PRAZO. PERGUNTA QUAIS AS AÇÕES PARA OS PRÓXIMOS 5 ANOS. PEDIU QUE AS PESSOAS SEJAM OUVIDAS E QUE O MUNICÍPIO SEJA ENTENDIDO PARA TRAZER SOLUÇÕES E IDEIAS. CONSIDEROU BELÍSSIMA A FESTA DE SÃO JOÃO REALIZADA NO MUNICÍPIO, MAS OBSERVOU COMO PONTO NEGATIVO A FALTA DE HOTEL OU POUSADA. CONSIDEROU QUE O MUNICÍPIO DEVE DAR ESTRUTURA PARA O INVESTIDOR.

4º - FÁBIO DOS SANTOS SILVA: PERGUNTOU SE EXISTE ALGUM PLANO SOBRE AS AGÊNCIAS BANCÁRIAS NO MUNICÍPIO, JÁ QUE PRECISA IR EM OUTRA CIDADE PARA USAR OU OBTER UM MELHOR SERVIÇO BANCÁRIO. FALOU QUE SE PREOCUPA COM A AGRICULTURA. INFORMOU QUE EXISTE UM LEVANTAMENTO DAS PRINCIPAIS CULTURAS NO MUNICÍPIO, QUE SÃO: MAMÃO, CITRUS, AIPIM/MANDIOCA, BANANA. INFORMOU QUE OS DADOS ESTÃO DISPONÍVEIS NA SECRETARIA DE AGRICULTURA PARA QUEM QUIZER CONSULTAR.

5ª - EMANUELLE LIMA: FALOU SOBRE O DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO. INFORMOU QUE EXISTE UM ESTUDO COM 32 PRODUTORES EM QUE A MAIS NOVA TEM 42 ANOS. QUESTIONOU COMO QUE ESSES PRODUTORES VÃO DEIXAR O LEGADO. CONSIDEROU QUE OS JOVENS QUE NÃO QUEREM MAIS FICAR NA ZONA RURAL E ASSIM A CONTINUIDADE DA AGROPECUÁRIA ESTÁ PREJUDICADA. SUGERIU O LANÇAMENTO DE PROJETOS NAS ESCOLAS PARA POTENCIALIZAR O INTERESSE NO QUE A FAMÍLIA PRODUZ. PERGUNTOU COMO VAI FICAR A PRODUÇÃO. SE VÃO TRAZER TECNOLOGIAS NOVAS. EXPLANOU SOBRE A PRODUÇÃO DENTRO DA FLORESTA, COM PROJETOS AGROFLORESTAIS, PARA MANUTENÇÃO DAS ÁREAS VERDES.

6ª - MARIA CÍCERA SANTOS: DESTACOU A IMPORTÂNCIA DO TRABALHO REALIZADO. ELOGIOU A EXPLANAÇÃO DOS RESULTADOS. FALOU QUE O MUNICÍPIO TEM CERCA DE 300 TERREIROS, MAS NÃO HÁ LUGAR PARA FAZER AS OFERENDAS. QUE UTILIZAM AS MATAS E AS CACHOEIRAS, MAS ESTÃO FICANDO SEM ESPAÇO. ENFATIZOU QUE A NATUREZA ESTÁ SENDO DEVASTADA.

ENCERRADA A LISTA DE PARTICIPAÇÃO, A SRA. YUKA FUJIKI RETOMOU A PALAVRA. INFORMOU QUE QUESTÕES DE DENÚNCIAS SOBRE ALAGAMENTOS E PROBLEMAS COM ESGOTO SERÃO DIRECIONADAS A EMBASA E AO SETOR PERTINENTE DO MUNICÍPIO. FALOU SOBRE A QUESTÃO DO NOVO MERCADO QUE TAMBÉM SERÁ DESTINADA AO SETOR RESPONSÁVEL. INFORMOU QUE A ESTAGNAÇÃO DO MUNICÍPIO FOI UMA PREOCUPAÇÃO E QUE OS ESTUDOS REALIZADOS BUSCARAM IDENTIFICAR AS CAUSAS E PROPOR O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO NA SEDE. LEMBROU QUE AS PESSOAS PREFEREM IR PARA DIAS D'ÁVILA, POIS CONSIDERAM O COMÉRCIO MAIS DIVERSIFICADO. EXPLICOU QUE POR ISSO A NECESSIDADE DE CRIAR UMA ZONA COMERCIAL E DE SERVIÇOS, POTENCIALIZANDO O PRÓPRIO MUNICÍPIO. INFORMOU QUE OUTRAS LEIS DEVEM IDENTIFICAR QUAIS AS VOCAÇÕES REGIONAIS E PROMOVER A PROFISSIONALIZAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA. FALOU SOBRE A ZONA DA BARRAGEM DE SANTA HELENA QUE NÃO SE RESTRINGE AO MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO, E ASSIM ALGUMAS QUESTÕES

PRECISAM SER LEVADAS AO GOVERNO DO ESTADO. DESTACOU QUE, NO QUE CABE AO MUNICÍPIO, SERÁ PROMOVIDA A EDUCAÇÃO AMBIENTAL PARA A NÃO POLUIÇÃO DO CORPO HÍDRICO. EXPLICOU QUE OS ESTUDOS ACERCA DA SILVICULTURA DEPENDERAM DAS INFORMAÇÕES DAS EMPRESAS, QUE FORNECERAM O DADO DE 20MIL HECTARES, MAS QUE NEM TUDO ESTÁ PLANTADO. INFORMOU QUE O LICENCIAMENTO NÃO CABE AO MUNICÍPIO. EXPLANOU QUE, QUANTO À OCUPAÇÃO EM CONDOMÍNIOS, TRATA-SE DE PROCURA DO MERCADO. DESTACOU QUE O PLANO NÃO TRAZ POLÍTICA DE ESTÍMULO, MAS NÃO É POSSÍVEL IMPEDIR SUA EXECUÇÃO. CONSIDEROU QUE PODE SER PENSADO EM DIRETRIZES DE TRÂNSITO E DE MOBILIDADE PARA GARANTIR A INTEGRAÇÃO ENTRE AS LOCALIDADES DA CIDADE. FALOU QUE O MUNICÍPIO BUSCA COM O NOVO MATADOURO RECUPERAR A SUA HISTÓRIA E A PROXIMIDADE COM O RIO JACUÍPE. INFORMOU QUE MATA DE SÃO JOÃO FOI O ÚNICO MUNICÍPIO DA REGIÃO QUE PARTICIPOU DA FEIRA DE ÓLEO E GÁS REALIZADA EM SALVADOR. CONTOU QUE FOI LEVADO O MAPEAMENTO DO SETOR E AS EMPRESAS JÁ ESTABELECIDAS NO MUNICÍPIO. CONSIDEROU QUE A PARTICIPAÇÃO PROPICIOU VISIBILIDADE DO SETOR DE ÓLEO E GÁS AO MUNICÍPIO. AGRADECEU AS COLOCAÇÕES DA SEAGRI SOBRE A AGRICULTURA. CONSIDEROU IMPORTANTE PENSAR NOVAS ESTRATÉGIAS, COM BUSCA DE RECURSOS PARA DESENVOLVER A LAVOURA DE MANEIRA MAIS TECNOLÓGICA E COM MAIS PRODUTIVIDADE. PASSOU A PALAVRA PARA O SR. WALDECK ORNELAS QUE EXPLICOU QUE O PDDM NÃO ESTÁ VENDENDO SONHOS. CONSIDEROU O DESEMPREGO E A QUALIDADE DO AMBIENTE URBANO DOIS PROBLEMAS DA CIDADE. FALOU QUE UM DOS OBJETIVOS É TRANSFORMAR MATA DE SÃO JOÃO EM UMA CENTRALIDADE NO EIXO DA BA-093. CONTOU QUE NO ÚLTIMO DESLOCAMENTO DA RODOVIA OBSERVOU DUAS PLACAS DE VENDE-SE TERRENO PARA COMÉRCIO E INDÚSTRIAS. CONSIDEROU QUE O PROPRIETÁRIO DEVE TER PERCEBIDO UM DINAMISMO DE OPORTUNIDADE NO EIXO DA BA-093. CITOU QUE A CHEGADA DA CDGN JÁ DESPERTOU O INTERESSE EMPRESARIAL NA REGIÃO. ENFATIZOU QUE O PDDM NÃO É UM SONHO, MAS UMA ESTRATÉGIA PARA OS PRÓXIMOS 10 ANOS. DESTACOU A CRIAÇÃO DAS ZONAS DE LOGÍSTICA E A INDUSTRIAL. INFORMOU QUE ESTÃO PENSANDO EM UMA RESERVA DE TERRENO PARA ESSAS ATIVIDADES. DEFENDEU QUE OS ESFORÇOS DO MUNICÍPIO RESULTARAM NA ATRAÇÃO DE EMPRESA NOS ÚLTIMOS 2 ANOS, COMO A CATA E A BIG BAG. DESTACOU O NÚCLEO JK E A ÁREA DOS ASSENTAMENTOS PARA O DESENVOLVIMENTO DA AGRICULTURA FAMILIAR E DE EMPREENHIMENTO DE GRANDE PORTE. CONSIDEROU QUE É UM TRABALHO A SER FEITO COTIDIANAMENTE, MAS TAMBÉM COM METAS E PLANEJAMENTO. FALOU DA PARTICIPAÇÃO PIONEIRA NA FEIRA DE ÓLEO E GÁS PARA ATRAIR EMPRESAS. SALIENTOU A IMPORTÂNCIA DO PARQUE LINEAR QUE VAI DO MONTE LÍBANO AO LIMITE DO MUNICÍPIO. FALOU SOBRE A RETOMADA DA LINHA FÉRREA PELA FSA E A OPORTUNIDADE DE SE REPENSAR O TRAÇADO DENTRO DO MUNICÍPIO. CONSIDEROU QUE ESSE PLANO É A REVERSÃO DO PDDM DE 2006. DEU COMO EXEMPLO O ANTIGO ENTENDIMENTO DE QUE AMADO BAHIA DEVERIA CRESCER EM DIREÇÃO A DIAS D'ÁVILA, E HOJE AVALIAM MELHOR O

DIRECIONAMENTO DA LOCALIDADE PARA A SEDE ADMINISTRATIVA, DE FORMA INTEGRADORA. FALOU AINDA QUE A CRIAÇÃO DA ZONA DE INDÚSTRIAS VISA ARTICULAR AS ÁREAS DO MUNICÍPIO. CHAMOU A ATENÇÃO PARA A IMPORTÂNCIA ESTRATÉGICA DO PROJETO DO MATADOURO. LEMBROU QUE HISTORICAMENTE O MATADOURO E O NÚCLEO JK ATENDIAM AO CONSUMO DE SALVADOR, MAS HOJE CONSIDERA QUE EXISTE UM MERCADO INTERNO COMPOSTO PELOS HOTÉIS. RESSALTOU QUE A EXECUÇÃO DO PDDM NÃO É ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE DA PREFEITURA, DO SETOR PÚBLICO. EXPLICOU QUE O PLANO VAI SINALIZAR E INDUZIR, MAS DEPENDE DE AÇÃO CONJUNTA DO ESTADO, SOCIEDADE E MEIO EMPRESARIAL. EVIDENCIOU A NECESSIDADE DE HOTELARIA NA SEDE DO MUNICÍPIO. FALOU QUE O MATADOURO DEVE SER CHAMADO DE CENTRO DE EDUCAÇÃO E ARTES, SENDO ESTE O PRIMEIRO EQUIPAMENTO DO PARQUE LINEAR DO JACUÍPE. A SRA. YUKA FUJIKI RETOMA A PALAVRA RESSALTANDO A IMPORTÂNCIA DO PARQUE LINEAR DO RIO JACUÍPE PARA A PROTEÇÃO DO RIO. PASSOU A PALAVRA PARA O ENGENHEIRO SANITARISTA SR. ION COSTA QUE INFORMOU QUE O INEMA É O RESPONSÁVEL PELO MONITORAMENTO DOS CORPOS HÍDRICOS. INFORMOU QUE NO RIO JACUIPE, DURANTE AS CAMPANHAS DE 2022, NO TRECHO DO MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO, O ÍNDICE DE QUALIDADE DA ÁGUA APRESENTOU CLASSIFICAÇÃO BOA, COM CAPACIDADE DE AUTODEPURAÇÃO DO CORPO HÍDRICO. DESTACOU QUE O MUNICÍPIO SE PREOCUPA COM A QUALIDADE DAS ÁGUAS, REALIZANDO ENTRE OUTRAS AÇÕES A ANÁLISE DOS SISTEMAS DE ESGOTAMENTO DAS EDIFICAÇÕES. A SRA. YUKA FUJIKI RETORNOU A PALAVRA AO SR. MESSIAS SILVA, QUE MANIFESTOU SUA ALEGRIA COM A REFORMA DO MATADOURO. PARABENIZOU MATA DE SÃO JOÃO E O PREFEITO JOÃO GUALBERTO. CONVIDOU TODOS A CONHECEREM O EQUIPAMENTO. A SECRETÁRIA SRA. YUKA FUJIKI FEZ AS CONSIDERAÇÕES FINAIS E ENCERROU A AUDIÊNCIA ÀS 12:20. ASSIM, EU, MARINA CAMPOS LAVREI A PRESENTE ATA.