

ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA – REVISÃO PDDM - 08/12/2022

AOS 08 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2022, NO CENTRO DE CONVENÇÕES NA LOCALIDADE DE PRAIA DO FORTE DO MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO ÀS 17H, FOI DADO INÍCIO A AUDIÊNCIA PÚBLICA SENDO A MESA SOLENE COMPOSTA PELA SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE, SRA. YUKA OLIVEIRA FUJIKI E O DIRETOR DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL, SR. PAULO MEIRELES. DANDO INÍCIO À AUDIÊNCIA, A PRESIDENTE DA MESA, A SRA. YUKA FUJIKI, AGRADECEU A PRESENÇA DE TODOS E CHAMOU PARA COMPOR A MESA O SECRETÁRIO DE TURISMO ALEXANDRE ROSSI, O SECRETÁRIO JOEL FELDMAN E O SENHOR WALDECK ORNÉLAS, CONSULTOR DA FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS - FIPE. NA SEQUÊNCIA, EXPLICOU BREVEMENTE SOBRE O HISTÓRICO DO PLANO DIRETOR, QUE FOI APROVADO POR MEIO DA LEI 278, EM 2006, REGISTRANDO QUE ESTES PLANOS DEVEM SER REVISADOS DE 10 EM 10 ANOS. NO CASO DE MATA DE SÃO JOÃO, JÁ HOUVE UMA PRIMEIRA REVISÃO EM ABRIL DE 2011, LEI 463/2011. DEVIDO À PANDEMIA, NÃO FOI REALIZADA A REVISÃO EM 2021, MAS ESTÁ SENDO REALIZADO AGORA. O PLANO DIRETOR NECESSITA DA PARTICIPAÇÃO DE TODOS, DA COMUNIDADE E DE UMA EQUIPE MULTIDISCIPLINAR, RAZÃO PELA QUAL FOI CONTRATADA A FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS - FIPE. A DURAÇÃO ESTIMADA DO PROCESSO É DE 9 MESES, SEM INCLUIR O MÊS DE NOVEMBRO. EM SEGUIDA APRESENTOU O REGIMENTO GERAL DA AUDIÊNCIA PÚBLICA, PUBLICADO EM DIÁRIO, INFORMOU QUE AS INSCRIÇÕES PARA FALA SERÃO FEITAS POR MONIQUE E QUE PODERÃO SER FEITAS CONTRIBUIÇÕES A QUALQUER MOMENTO PELO SITE: [HTTPS://WWW.PDDMMATADESAOJOAO.COM.BR](https://www.pddmmatadesaojoao.com.br). LOGO APÓS, SOLICITOU A FALA DO SECRETÁRIO DE TURISMO ALEXANDRE ROSSI. ALEXANDRE ROSSI, SAUDOU A PRESENÇA DO SR. WALDECK ORNÉLAS, EX- MINISTRO DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL (GOVERNO FHC); SENADOR E DEPUTADO, SALIENTOU SUA VONTADE EM QUERER FAZER AS COISAS ACONTECEREM, SAUDOU A PRESENÇA DE TODOS, DO SR. RUI BARRETO, CONSULTOR DA FIPE, DAS ASSOCIAÇÕES DE COMERCIANTES E MORADORES E A OPORTUNIDADE DE PENSAR O QUE SE QUER PARA O FUTURO DO MUNICÍPIO. NA SEQUÊNCIA FALOU O SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, EMPREGO E RENDA, JOEL FELDMAN QUE SALIENTOU A IMPORTÂNCIA DE SENTAR NA MESA E PENSAR O QUE SE QUER DAQUI POR DIANTE. LEVANTOU O QUESTIONAMENTO DO QUE SE QUER PARA CIDADE PARA ALÉM DO TURISMO, PONTUOU OS ASPECTOS DO MUNICÍPIO COMPOSTO DA ZONA RURAL, DA SEDE E DO LITORAL. SALIENTOU QUE SE APERTARMOS O BOTÃO CERTO IREMOS COLHER BENEFÍCIOS NOS PRÓXIMOS 10, 15, 20 ANOS. QUESTIONOU SE NÃO ERA O MOMENTO DE TER ESCOLA DE CONSTRUÇÃO CIVIL NO MUNICÍPIO PARA FORMAÇÃO DE PINTORES, EXECUTORES DENTRO DA PRÓPRIA CIDADE, FALOU SOBRE PISAR NO HIGHTEC, CONSTRUIR UM HUB PARA A CIDADE, DA IMPORTÂNCIA DE INVESTIR EM FORMAÇÃO DE DESIGNERS, ÁREAS DE TECNOLOGIA E FALOU SOBRE FEIRAS PÚBLICAS E SOBRE A ENTREGA DO MERCADO MUNICIPAL, ÁREA DE 6500M² PREVISTO PARA SER INAUGURADO EM ABRIL, COM INVESTIMENTO DE 20 MILHÕES REAIS. EM SEGUIDA, A SECRETÁRIA RETOMOU A PALAVRA E RESSALTOU A PRESENÇA DO DIRETOR PAULO MEIRELES À MESA, DA GESTORA FAZENDÁRIA GEISA SOUZA, NA PLATEIA, ASSIM COMO DA GESTORA DA APA ADRIANA BATISTA, E PASSOU A PALAVRA PARA O SR. WALDECK ORNÉLAS QUE DISCURSOU SOBRE A FIPE E A EQUIPE A QUAL COMPÕE, RUI BARRETO E ANA CLÁUDIA QUE IRÃO FALAR. RESSALTOU O GRANDE

DESAFIO QUE NECESSITA DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL E PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO, QUE A EQUIPE VAI COMEÇAR A PROCURAR AS PESSOAS PARA FAZER PERGUNTAS E ENTREVISTAS. A LEI É UMA CONSEQUÊNCIA DA INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO. FALOU SOBRE AS VARIANTES E DA IMPORTÂNCIA DE PARTICIPAÇÃO NOS ESTUDOS QUE ESTÃO SENDO FEITOS. A SECRETÁRIA RETOMOU A PALAVRA, AGRADECEU E CONVIDOU O SR. RUI BARRETO PARA APRESENTAR SOBRE O PDDM. OS SECRETÁRIOS E O SENHOR WALDECK DEIXARAM A MESA. O SR. RUI BARRETO INICIOU SUA FALA SAUDANDO AOS SECRETÁRIOS, A EQUIPE TÉCNICA, A COMISSÃO E EM ESPECIAL AS PESSOAS PRESENTES QUE COMPARECERAM PARA CONTRIBUIR, REGISTROU QUE AS EXPECTATIVAS SERÃO ANOTADAS E NA MEDIDA DO POSSÍVEL ATENDIDAS. EXPLICOU SOBRE O PLANO DIRETOR ENQUANTO DIRETRIZ E SE COLOCOU À DISPOSIÇÃO PARA ESCLARECER DÚVIDAS AO FINAL. SALIENTOU QUE O SITE TEM DUPLA FUNÇÃO: CONSULTIVA E PARTICIPATIVA. ESCLARECEU QUE A PREFEITURA CHAMA O PDDU DE PDDM, POR FORÇA DA LEI EM RAZÃO DO CARÁTER MUNICIPAL E QUE A FIPE FOI CONVOCADA PARA AUXILIÁ-LA NESSE PROCESSO. FALOU UM POUCO SOBRE A LARGA EXPERIÊNCIA DA FIPE QUE AUXILIOU SALVADOR NA ELABORAÇÃO DO SEU PDDU E EXPLICOU O QUE É E QUAL A IMPORTÂNCIA DO PLANO DIRETOR. CITOU QUE ESTE É COMO UMA ÁRVORE ONDE CADA FOLHA REPRESENTA UMA ÁREA DA CIDADE E QUE NÃO HÁ ÁREA ONDE O PLANO DIRETOR NÃO INTERFIRA. A COMUNIDADE DEVE SE APROPRIAR DESSE TRABALHO BUSCANDO APRESENTAR A MELHOR IMAGEM QUE QUER PARA O SEU FUTURO. CONSENSO, NEM SEMPRE OS INTERESSES INDIVIDUAIS SERÃO ATENDIDOS. EXPLANOU SOBRE A IMPORTÂNCIA DO PLANO DIRETOR, O SEU PAPEL (CONJUNTO DE DIRETRIZES QUE DETERMINA COMO O MUNICÍPIO IRÁ SE COMPORTAR), A SUA FORÇA (OFERECE AS BASES DE ONDE O PODER EXECUTIVO PODERÁ TIRAR SEUS RECURSOS POR MEIO DO PLANO PLURIANUAL - PPA, DA LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS - LDO E DA LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL - LOA). APRESENTOU UM BREVE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO E RESSALTOU QUE O PLANO DEVERIA TER SIDO REALIZADO EM 2021 E FOI POSTERGADO EM RAZÃO DA COVID. ABORDOU SOBRE A OBRIGAÇÃO LEGAL QUE MOTIVOU ESTA AÇÃO DA PREFEITURA. PLANO ESTRATÉGICO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO MUNICÍPIO E PLANO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL. A LEI IRÁ RESPEITAR AS DIRETRIZES AMBIENTAIS E TENTARÁ DIALOGAR, UMA LEI REFORÇA A OUTRA. A COMISSÃO AJUDARÁ A CONSTRUIR OS DOCUMENTOS, AS IDEIAS DEVEM PARTIR DA COMUNIDADE QUE PRECISA APRESENTAR SUAS EXPECTATIVAS, CONSCIENTE DE QUE PREVALECERÁ O INTERESSE QUE IRÁ BENEFICIAR A TODOS. SALIENTOU QUE OS DOCUMENTOS ESTÃO DISPONÍVEIS NO SITE E EXPLANOU SOBRE O PROGRAMA ESTRATÉGICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL, AS DIVERSAS ATIVIDADES E CARACTERÍSTICAS PRESENTES NAS DIVERSAS REGIÕES DO MUNICÍPIO, COMO EXEMPLO, COMÉRCIO E SERVIÇO ESTÁ PRESENTE NA SEDE E NO LITORAL E MAIS FRACO NA ZONA RURAL. HÁ SETORES JÁ CONSOLIDADOS COMO O TURISMO E A CONSTRUÇÃO CIVIL, OUTROS QUE NECESSITAM DE INCENTIVO, PRECISAM SER CULTIVADOS. O PROCESSO DE PLANEJAMENTO EXIGE DEDICAÇÃO E RESPONSABILIDADE, CONSCIÊNCIA DE QUE COMO AS ESCOLAS QUE TREINAM E FORMAM CRIANÇAS PARA SEREM PROFISSIONAIS QUE ELAS NÃO CONHECERÃO, O PLANEJAMENTO E O PLANO IRÃO GERAR FRUTOS PARA AS GERAÇÕES FUTURAS. GOVERNANÇA PARA SUSTENTABILIDADE. VISÃO AMBIENTAL. VISÃO ECONÔMICA. PLANO DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO TERRITORIAL, DINAMISMO, ANÁLISE DA ESTRUTURA URBANA, ARTICULAÇÃO ENTRE AS ÁREAS. AGRADECEU A PARTICIPAÇÃO E

SE COLOCOU À DISPOSIÇÃO. A SECRETÁRIA YUKA AGRADECEU E CONVIDOU A CONSULTORA DA FIPE, ANA CLAUDIA. ESTA EXPLANOU SOBRE O PLANO DE MOBILIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO SOCIAL. FALOU SOBRE OS OBJETIVOS, SALIENTOU O CANAL, SITE. EXECUÇÃO - CAPACITAÇÃO DA COMISSÃO. ESTRATÉGIAS. SERÃO CINCO AUDIÊNCIAS QUE OCORRERÃO AOS PARES, NA SEDE E NO LITORAL, TOTALIZANDO 10 AUDIÊNCIAS. FORAM APRESENTADOS OS TEMAS DE CADA UMA DAS CINCO AUDIÊNCIAS E EXPLICADO QUE OS DOCUMENTOS ESTARÃO NO SITE PARA SEREM CONSULTADOS ANTES QUE ELAS OCORRAM PREFERENCIALMENTE. O CARÁTER DAS AUDIÊNCIAS É APRESENTAR A DOCUMENTAÇÃO PRODUZIDA E PARTICIPAÇÃO. SALIENTOU QUE ELAS SERÃO TRANSMITIDAS AO VIVO E DISPONIBILIZADAS NO SITE PARA SEREM REVISTAS. OFICINAS TERRITORIAIS TEM CARÁTER PARTICIPATIVO. FÓRUMS TEMÁTICOS: SETORES TURISMO, PRODUTIVO E PÚBLICO (CONSOLIDANDO MSJ DENTRO DA REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR) ENTREVISTAS SERÃO FEITAS COM ASSESSORIA DA FIPE. HÁ UM CANAL PERMANENTE NA INTERNET PARA PARTICIPAÇÃO DA COMUNIDADE E SOCIALIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES. INFOGRÁFICO DO PLANO 4 LINHAS DEMONSTRAM OS EVENTOS QUE OCORRERÃO SIMULTANEAMENTE. EM JANEIRO E FEVEREIRO OCORRERÃO AS OFICINAS E OS DOIS FÓRUMS QUE IRÃO SUBSIDIAR A PRODUÇÃO DOS PRODUTOS. EM MARÇO OCORRERÃO OS SEMINÁRIOS – DEVOLUTIVA À SOCIEDADE DO QUE ESTÁ SENDO PRODUZIDO. O INFOGRÁFICO TEM INTUITO DE MOSTRAR A DINÂMICA DO PROCESSO, SOLICITOU A DIVULGAÇÃO E INFORMOU QUE OS PRESENTES TAMBÉM FAZEM PARTE DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO E AGRADECEU. A SECRETÁRIA AGRADECEU E PASSOU A PALAVRA AO DIRETOR PAULO MEIRELES. PAULO ABORDOU QUE DESDE O ANO DE 2020 INICIOU-SE A MOBILIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DO PDDM EM 2021, DE FORMA REMOTA E DECIDIU-SE ESPERAR MAIS UM POUCO PARA QUE HOUVESSE A POSSIBILIDADE DE PARTICIPAÇÃO MAIS EFETIVA DA POPULAÇÃO. O PLANO EXIGE UMA INTERDISCIPLINARIDADE GRANDE, A PREFEITURA NÃO TEM TODOS OS PROFISSIONAIS NOS QUADROS RAZÃO QUE MOTIVOU A CONTRATAÇÃO DA FIPE QUE TEM CONTRIBUÍDO DE FORMA SATISFATÓRIA. A RAZÃO DE SE ESTAR PENSANDO EM UM PLANEJAMENTO PARA 30 ANOS, TEM INTUITO DE PENSAR A LONGO PRAZO, OLHANDO PARA EXPERIÊNCIA PRETÉRITA E SALIENTOU QUE ISSO NÃO É UM ENGESSAMENTO TENDO EM VISTA QUE A PRÓPRIA LEGISLAÇÃO PREVÊ A REVISÃO A CADA DEZ ANOS. CONTEXTUALIZOU COM O EXEMPLO DO CELULAR QUE SURTIU E NUMA CURTA JANELA DE TEMPO SE POPULARIZOU E SE MODERNIZOU. ABORDOU SOBRE O ESTATUTO DA METRÓPOLE, PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO DA REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR – PDUI-RMS, ESTÁ SENDO CONSTRUÍDO PELO GOVERNO DO ESTADO E HAVERÁ TROCA ENTRE ESTE E O PDDM. ABORDOU A PROXIMIDADE DA SEDE COM AMADO BAHIA COM REALIDADES DIFERENTES, A BA-512 COMO PRINCIPAL VETOR DE EXPANSÃO, A REALIDADE DA ZONA RURAL E DA APA LITORAL NORTE CUJOS DIRETORES PAULO NOVAIS (EX) E ADRIANA (ATUAL) ESTAVAM PRESENTES. A SECRETÁRIA AGRADECEU E PASSOU A PALAVRA PARA AS PLATEIAS.

CONTRIBUIÇÕES: 1- VITOR HUGO MORADOR DA PRAIA DO FORTE, PARABENIZOU A PREFEITURA PELA APRESENTAÇÃO DO PDDM. PERGUNTOU QUAL O TRABALHO DE DIAGNÓSTICO FEITO PARA INICIAR O PROCESSO DO PDDM SE HAVERÁ MATERIAL DISPONÍVEL PARA AS OFICINAS COM DIAGNÓSTICO DAS REGIÕES. SE HAVERÁ OFICINAS PARA CADA LOCALIDADE LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO SUAS PECULIARIDADES, PARA QUE SEJAM MAIS PRODUTIVAS.

O SR. PAULO RESPONDEU QUE O MATERIAL ESTÁ SENDO PRODUZIDO E DISPONIBILIZADO NO SITE OFICIAL E ANTECIPADAMENTE AOS CIDADÃOS QUE TERÃO ACESSO A TODO MATERIAL. ESCLARECEU QUE AS OFICINAS SERÃO DIVIDIDAS NOS 3 DISTRITOS EXISTENTES E HAVERÁ DIVISÃO EM SUBGRUPOS. A SECRETÁRIA YUKA COMPLEMENTOU QUE O MATERIAL ESTÁ DISPONÍVEL NO SITE OFICIAL. RESSALVOU QUE HÁ AUDIÊNCIAS SENDO REALIZADAS PELO PREFEITO POR DISTRITOS E QUE TAMBÉM SERÃO REGISTRADAS E LEVADAS EM CONSIDERAÇÃO. YUKA FRISA QUE ESSE É O MOMENTO DE CONTRIBUIÇÃO E PARTICIPAÇÃO DO PÚBLICO.

2- GISELA WANDERLEY, MORADORA DO QUINTAS DO CASTELO DA TORRE. INICIALMENTE, PARABENIZA A ORGANIZAÇÃO DO EVENTO, SE COLOCOU A DISPOSIÇÃO PARA SER ENTREVISTADA E QUE GOSTARIA DE SER INFORMADA COM ANTECEDÊNCIA PARA PARTICIPAR E CONTRIBUIR COM O PROCESSO. SENTE FALTA DE GRUPOS DE TRANSMISSÃO PARA OS INTERESSADOS VIA WHATSAPP OU OUTRO MEIO EFICAZ PARA SEREM ALERTADOS DAS REUNIÕES E AUDIÊNCIAS PARA CONTRIBUIÇÃO.

EM RELAÇÃO A COMUNICAÇÃO, O SR. PAULO CONCORDA QUE PODE SER MELHORADA, E ENFATIZA A DIVULGAÇÃO PREVIAMENTE REALIZADA POR CARRO DE SOM, RÁDIO. RESSALTOU A IMPORTÂNCIA DO COMPARTILHAMENTO DAS INFORMAÇÕES COM OS VIZINHOS E AMIGOS.

3- FRANCISCO BARBOSA, MORADOR DE PRAIA DO FORTE, ELOGIOU A AUDIÊNCIA SETORIZADA E SUGERIU A UNIÃO DE FORMA A EVITAR A SEGREGAÇÃO DOS MORADORES. ELE DESTACOU QUE SEJA FEITO O COMPARTILHAMENTO DAS INFORMAÇÕES DE TODAS AS AUDIÊNCIAS. FALOU DO AUMENTO DO METRO QUADRADO CONSTRUÍDO E DA SETORIZAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS NO LITORAL. RESSALTOU QUE OS INTERESSES DOS EMPRESÁRIOS NÃO PODEM PREVALECER, RESULTANDO EM DESMATAMENTOS.

O SR. PAULO RESPONDE, QUE O HORÁRIO ESCOLHIDO FOI PENSADO PARA O HORÁRIO PÓS TRABALHO E SALIENTOU O CANAL PERMANENTE NA INTERNET, O SITE. SALIENTA AINDA A PREOCUPAÇÃO DA PREFEITURA COM O QUE TEM OCORRIDO DO LADO ESQUERDO DA BA-099 E A BUSCA POR SE ANTECIPAR.

4- ADRIANA, REPRESENTANTE DO INEMA GESTORA DA APA DO LITORAL NORTE E DA BIOSFERA FALOU SOBRE A IMPORTÂNCIA DA PRESENÇA DA APA DO LITORAL NORTE DECRETADA HÁ 30 ANOS, COMO UNIDADE DE CONSERVAÇÃO. ELOGIOU A METODOLOGIA ADOTADA DE TRAZER A POPULAÇÃO PARA COMPARTILHAR E FALOU QUE A APA TRÁS DIRECIONAMENTO, TRAZ PARÂMETROS BALIZADORES. SE COLOCOU À DISPOSIÇÃO PARA AJUDAR, ESCUTAR E ANDAR DE BRAÇOS DADOS, MANTENDO A SUSTENTABILIDADE EM ALTA. INFORMOU QUE REPRESENTA TAMBÉM A COORDENAÇÃO DA RESERVA DA BIOSFERA DA MATA ATLÂNTICA, E O ESTADO DA BAHIA NO CONSELHO REGIONAL DA RBMA QUE ABRANGE 17 ESTADOS. FALOU SOBRE TECER DOCUMENTOS QUE SE ABRACEM, MUDAR DE PING PONG PARA FRESCOBOL, JOGO ENTRE AMIGOS. ESTABELECE UM TRIPÉ DA SUSTENTABILIDADE. SE COLOCOU À DISPOSIÇÃO PARA EXPOR SOBRE A APA DO LITORAL NORTE E A RESERVA DA MATA ATLÂNTICA.

O SR. PAULO REGISTROU QUE O PLANO DE 2006 FOI PARA UM LADO E O PLANO DE MANEJO PARA OUTRO ATÉ QUE EM 2011 SE ACOLHEU NA INTEGRALIDADE O PLANO DE MANEJO DA APA.

4- JOSÉ AUGUSTO DE SOUZA – EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL. FALOU SOBRE O PLANEJAMENTO FEITO POR KLAUS PETER E PARABENIZOU O PDDM E A EQUIPE

CONTRATADA. FALOU QUE A DEMANDA DE EMPREGO ESTÁ NO LITORAL E QUE NÃO HOUVE PLANEJAMENTO DO ABRIGO DESSA MÃO DE OBRA, DAS CONSTRUÇÕES REALIZADAS NO OUTRO LADO DA PISTA, QUE ESTARIAM FAVELIZANDO NO HARAS, BARRO BRANCO... ABORDOU AS CONDIÇÕES PRECÁRIAS DAS CONSTRUÇÕES DA MÃO DE OBRA QUE EM GERAL SE HOSPEDA DESSE LADO. RESSALVOU QUE O SANEAMENTO DEVE SER REALIZADO PARA QUE SEJAM EVITADOS PROBLEMAS DE CONTAMINAÇÃO DOS RIOS E PRAIAS E PEDIU QUE O TAC EXISTENTE SEJA IMPLEMENTADO, OFERECENDO UMA MORADIA DIGNA AOS TRABALHADORES.

O SR. PAULO RESPONDEU QUE CORREU TRECHO JUNTO COM A EQUIPE DO LADO ESQUERDO DA BA-099, PARTE INTERNA DO LITORAL. A PREFEITURA ENTENDEU QUE A EMBASA NÃO SATISFAZIA A NECESSIDADE DO MUNICÍPIO, DEPOIS ENTENDEU QUE PODERIA SER FEITO O CONTRATO COM A EMPRESA BAIANA DE SANEAMENTO QUE ASSUMIRIA OS INVESTIMENTOS DO LADO ESQUERDO E DO LADO DIREITO OS EMPREENDIMENTOS ASSUMIRIAM POR CONTA PRÓPRIA, PARA FAZER CUMPRIR O TAC.

5- PAULO LARA - TAMAR. PARTICIPOU EM 2006 DA CONSTRUÇÃO DO PRIMEIRO PLANO TENTANDO CUMPRIR O QUE ESTABELECEIA O ESTATUTO DA CIDADE DE OUVIR CONGLOMERADOS DE 150 FAMÍLIAS. ESFORÇO QUE OS MORADORES IRÃO AGRADECER. COMO MORADOR, LEMBROU QUE UMA CIDADE BOA PARA O MORADOR SERÁ BOA AO TURISTA. FEZ RESSALVA SOBRE A IMPORTÂNCIA DE CRIAR UM FÓRUM AMBIENTAL, MATA DE SÃO JOÃO TEM A MAIOR CONCENTRAÇÃO DE BIÓLOGOS E CONSERVACIONISTAS, IMPORTANTE INCLUIR. O PLANO DIRETOR NÃO SE FAZ SOZINHO, SE FAZ COM DIÁLOGO.

O SR. PAULO SUGERIU ACATAR A SUGESTÃO DE UM FÓRUM COM TEMA AMBIENTAL.

6- GABRIELA – ARQUITETA E URBANISTA. FALOU QUE SUSTENTABILIDADE É O CONTRÁRIO DA EXPLORAÇÃO, SOBRE PENSAR EM CICLOVIAS, PERMEABILIDADE DO SOLO, MAIS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO, PARQUES. PENSAR EM USAR AS ÁREAS JÁ DESMATADAS, E PRESERVAR AS ÁREAS VEGETADAS. EVITAR A VERTICALIZAÇÃO E AGLOMERAÇÃO DE PESSOAS. SUGERIU OCUPAÇÕES MAIS ESPAÇOSAS COM QUINTAIS E TERRENOS PERMEÁVEIS.

O SR. PAULO MEIRELES SALIENTOU QUE OS PARQUES DE PRESERVAÇÃO SÃO PREVISTOS COMO FORMA DE FREAR O AVANÇO DAS CONSTRUÇÕES DESORDENADAS. SOBRE O ADENSAMENTO, FALOU SOBRE O CUIDADO QUE É TOMADO QUANDO É FEITO O LOTEAMENTO DAS LOCALIDADES, ONDE É LEVADO EM CONSIDERAÇÃO AS ÁREAS DO TERRENO “GRANDE.” HÁ INCENTIVO FISCAL PARA AS EMPRESAS QUE CONTRATAM TRABALHADORES LOCAIS. A DEMANDA TEM SIDO MAIS RÁPIDA QUE A CAPACIDADE DE RETORNO, PROCURAR SE ANTECIPAR. EVITAR ÊXODO.

7- FIRMO AZEVEDO – ARQUITETO E URBANISTA E MORADOR DE PRAIA DE FORTE. ABORDOU SOBRE O CUSTO ELEVADO E O PRAZO CURTO PARA QUE SEJA REALIZADO UM PLANO DE QUALIDADE. O MUNICÍPIO TEM CARACTERÍSTICAS DIFERENTES DE OUTROS. PROJETOS URBANÍSTICOS PARA AS ÁREAS ADJACENTES. TRANSPORTES DAS PESSOAS. PLANEJAMENTO DE MEIOS DE TRANSPORTE. ESTIMOU CERCA DE 6 MIL TRABALHADORES EM PRAIA DO FORTE QUE MORAM DO OUTRO LADO E NECESSITAM DESSE SERVIÇO DE TRANSPORTE. AGLOMERADO URBANO DESORDENADO. SUGERIU UM PLANO URBANÍSTICO DETALHADO PARA TRAÇADO VIÁRIO, LOCALIZAÇÃO DE PRAÇAS, EQUIPAMENTOS.

O SR. PAULO FRISA A PERTINÊNCIA DA COLOCAÇÃO, QUE JÁ FOI CONVERSADO DIVERSAS VEZES E CONTINUA NO RADAR QUE A MALHA URBANA É UM PROBLEMA NACIONAL QUE NECESSITA SER PENSADO E DEBATIDO.

8- ARIELSON – MORADOR DE AÇU DA TORRE. FALOU SOBRE O SANEAMENTO BÁSICO PARA OS MORADORES DE AÇU DA TORRE; QUE PARA SERVIR BEM AO TURISTA ELES TAMBÉM PRECISAM TER UMA BOA VIVÊNCIA, SE SENTIR BEM. INVESTIMENTO NA PRAÇA DE AÇU DA TORRE PARA OS PRÓPRIOS MORADORES, QUE NÃO POSSUEM ÁREAS DE LAZER PARA QUE OS MORADORES SE SINTAM BEM EM SUAS COMUNIDADES.

O SR. PAULO, FRISA A TEMÁTICA DO SANEAMENTO BÁSICO QUE PRECISA SER CUMPRIDO.

9- JOSEVALDO - MORADOR DO DIOGO, NATIVO DO AREAL. ABORDOU O CRESCIMENTO DA PARTE DO LITORAL POR EMPREENDEDORES. CRESCIMENTO DESORDENADO POR PARTE DOS TRABALHADORES E OUTROS, CRIADOS POR IMIGRANTES. PARTICULARIDADES IMPORTANTES, CURRALINHO, AREAL APRESENTAM CRESCIMENTO DESORDENADO POR PESSOAS DE FORA. AS LEIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL É A MESMA PARA A POPULAÇÃO DE RENDA BAIXA E RENDA ALTA, CAUSANDO UMA INJUSTIÇA.

10- JOSÉ TORRES - EMPRESÁRIO DO LITORAL DE MSJ. SUGERIU RACIONALIZAÇÃO DO TEMPO COM CADA COMUNIDADE REALIZANDO E COLHENDO SUGESTÕES A SEREM APRESENTADAS NAS OFICINAS PARA RACIONALIZAR E FACILITAR O ENVOLVIMENTO DAS DIVERSAS COMUNIDADES.

O SR. PAULO, SUGERIU CAPACITAÇÃO COM AS LIDERANÇAS DAS LOCALIDADES, PARA QUE HAJA UM NIVELAMENTO DAS AUDIÊNCIAS.

11- LEANDRO – MORADOR DO QUINTAS DO CASTELO, PAULISTA DO INTERIOR. COORDENADOR DA TURISFORTE. RESSALTOU A VEGETAÇÃO SENSÍVEL DO LOCAL. GOSTARIA DE SABER DOS CONSULTORES, COMO ELES IRÃO TRATAR AS CONTRIBUIÇÕES DADAS PELA POPULAÇÃO, SE A POPULAÇÃO TERÁ ACESSO AS CONTRIBUIÇÕES DADAS. O SR. PAULO FRISOU QUE TODAS AS SUGESTÕES SERÃO LIDAS E DOCUMENTADAS, PORÉM NEM TODAS IRÃO SE TORNAR LEI, UMA VEZ QUE DEVE SER CONSIDERADA A COLETIVIDADE.

12- RARISSON – FUNDADOR DO PÓLEN DOURADO MORADOR HÁ DOIS ANOS EM MSJ. PARABENIZOU E RESSALTOU QUE PRAIA DO FORTE NÃO É SÓ PRAIA. SUGERIU UMA CONCENTRAÇÃO MAIOR DAS QUESTÕES AMBIENTAIS. DISSE QUE RECEBE CERCA DE 2100 PESSOAS E SENTE FALTA DE PROJETOS QUE FAVOREÇAM EMPRESAS VOLTADAS À SUSTENTABILIDADE E AO MEIO AMBIENTE. PRESTADOR DE SERVIÇO ECOSSISTÊMICO, AUSÊNCIA DE ESTRADA DE ACESSO ADEQUADA PARA A VISITAÇÃO.

A SECRETÁRIA YUKA RESPONDEU QUE A PARTE AMBIENTAL É UMA TEMÁTICA IMPORTANTE QUE SERÁ CONTEMPLADA NOS FÓRUMS TEMÁTICOS, O DE TURISMO ENGLOBA O TURISMO SUSTENTÁVEL E AS QUESTÕES AMBIENTAIS, OBSERVAÇÃO DE AVES E TURISMO RURAL. INCLUSÃO DO TURISMO ECOLÓGICO/SUSTENTÁVEL. ESCOLA DE EDUCAÇÃO NA SAPIRANGA COM VISITAÇÃO DAS CRIANÇAS. VISITAÇÃO AO CASTELO. UNIDADE DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL. ENFATIZOU A SUGESTÃO DE PAULO LARA DO TAMAR DE SER CRIADO UM FÓRUM ESPECÍFICO COM A TEMÁTICA AMBIENTAL.

13- VITOR HUGO – EMPRESÁRIO DE PRAIA DO FORTE SOLICITA FALOU PELA SEGUNDA VEZ E PONTUOU SOBRE A FALA DO SECRETÁRIO JOEL, QUE ENTENDE A NECESSIDADE DE CAPACITAÇÃO MAS QUE A MÃO DE OBRA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NÃO SERÁ A

DEMANDA PARA O FUTURO. HUB DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA DEVE SER PENSADO AGORA. PENSAR ESCOLAS. TURISMO ENVOLVE EDUCAÇÃO, TER INGLÊS NAS ESCOLAS. PENSAR NUM CENTRO ESPORTIVO DE QUALIDADE, CRITICOU AS QUADRAS COM GRAMA SINTÉTICA QUE INVIABILIZAM OUTROS ESPORTES COMO VÔLEI E BASQUETE. PENSAR PROFISSÕES DO FUTURO. TRAZER ROBÓTICA, CONHECIMENTO DIGITAL. MODELO DE SEGUNDA RESIDÊNCIA, PERDA PARA O TURISMO. MAIOR DIVULGAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS TURÍSTICOS, TORNAR MAIS ATRATIVO PARA OS TURISTAS INTERNACIONAIS. DEFINIR ÁREAS PARA HUB DE INOVAÇÃO, PENSAR UNIVERSIDADE, POLOS DE CRIAÇÃO DE EMPREGO E RENDA.

A SECRETÁRIA YUKA SALIENTOU SOBRE AS INICIATIVAS JÁ EXISTENTES REFERENTES AO ENSINO DE TECNOLOGIA JUNTO A SEDUC, A SECRETARIA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E O IFBA. O DIRETOR PAULO RESPONDEU SOBRE AS SEGUNDAS RESIDÊNCIAS QUE COM A PANDEMIA VIROU 1ª RESIDÊNCIA PARA MUITAS PESSOAS. DISSE QUE ESPERA QUE SAIA O RESULTADO DOS CENSOS E QUE TENTOU-SE BUSCAR ESSES DADOS JUNTO ÀS CONCESSIONÁRIAS, EMBASA E COELBA, QUE AS QUESTÕES SERÃO ESTUDADAS COM O CUIDADO QUE SE REQUER.

14- GEANE - MORADORA DE IMBASSAÍ - EXPÔS SOBRE RECONHECIMENTO DAS APPS DE IMBASSAÍ, A IMPORTÂNCIA DA PROMOÇÃO DE MISTURA SOCIAL, MISTURA DE CLASSES. SUGERIU CRIAR RESTRIÇÕES, COMO EXEMPLO CITOU, A PARTIR DE 3 UNIDADES NUM LOTE DENTRO DE UM LOTE EXIGIR PORTARIA. EVITAR A SEGREGAÇÃO DE CLASSES. O PLANO DIRETOR INCENTIVA A CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIOS E A SEGREGAÇÃO SOCIAL. PENSAR EM ECOVILAS E PROTEÇÃO DO MEIO AMBIENTE.

O SR. PAULO PONTUOU QUE A REVISÃO É UM MOMENTO DE MUITA ESCUTA E DIGESTÃO DAS QUESTÕES LEVANTADAS, AS CONCLUSÕES SERÃO PUBLICADAS EM MOMENTO OPORTUNO.

15- LUCIANA - MORADORA DO ARUÁ - FALOU SOBRE A FLORESTA DO ARUÁ E ESPÉCIES QUE LÁ EXISTEM, PREGUIÇA DE COLEIRA, ABELHA, AVES. SERRANA – POUSADA AVES DO ARUÁ, CONTEXTUALIZA A REGIÃO QUE SEGUNDO ELA HÁ MATA ATLÂNTICA EM ESTADO AVANÇADO. PONTUOU QUE SUA POUSADA ENTROU PARA O CIRCUITO INTERNACIONAL DE OBSERVATÓRIO DE AVES E SOBRE AS ESPÉCIES DA FAUNA QUE TAMBÉM ATRAEM TURISTAS E QUE TEM POTENCIAL.

O SR. PAULO AGRADECEU A CONTRIBUIÇÃO E ESCLARECEU QUE A PREFEITURA ESTÁ ATENTA AO QUE FOI PONTUADO E A ESSAS OUTRAS VERTENTES DE TURISMO.

A SECRETÁRIA AGRADECEU AS CONTRIBUIÇÕES E ENCERROU O EVENTO.