

**ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA - REVISÃO PDDM - 27/06/2023 - PMSJ
(LITORAL)**

AOS 27 DIAS DO MÊS DE JUNHO DE 2023, NO CENTRO DE CONVENÇÕES DE PRAIA DO FORTE DO MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO, ÀS 09:15, FOI DADO INÍCIO À AUDIÊNCIA PÚBLICA, SENDO A MESA SOLENE COMPOSTA PELA SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE, SRA. YUKA FUJIKI, PELO COORDENADOR LOCAL DA FIPE, SR. RUY BARRETO, PELOS URBANISTAS SR. ERNESTO CARVALHO E SR. BRUNO WILDBERGER, CONSULTORES DA FIPE. ALÉM DESTES, TAMBÉM ESTAVAM PRESENTES O COORDENADOR GERAL DA FIPE, SR. WALTER ALUÍZIO E O ADVOGADO TIAGO BARBOSA. EM APOIO À AUDIÊNCIA, SE FIZERAM PRESENTES TAMBÉM ANA CLÁUDIA MACHADO E GLÁUCIA LUZ DA MOBILIZAÇÃO SOCIAL E VICTOR BENJAMIN, TÉCNICO EM MAPEAMENTO GEORREFERENCIADO. A AUDIÊNCIA INICIA COM VISITAÇÃO DOS PRESENTES AOS MAPAS EM EXPOSIÇÃO NO AUDITÓRIO. LOGO MAIS, A PRESIDENTE DA MESA, SRA. YUKA FUJIKI, INICIA AS FALAS DANDO BOAS-VINDAS E AGRADECENDO AO APOIO DE TODOS OS COLABORADORES DA SEDUR. EM SEGUIDA, EXPLANA O CONTEÚDO PROGRAMÁTICO DA AUDIÊNCIA. PASSADA A PALAVRA PARA A SRA. ANA CLÁUDIA, QUE APRESENTA O REGIMENTO GERAL DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS PARA A REVISÃO DO PDDM, O OBJETIVO DESTA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA QUE É APRESENTAR E DEBATER SOBRE AS ESTRATÉGIAS PARA O DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL DO MUNICÍPIO, AS FORMAS DE PARTICIPAÇÃO E OS PROCEDIMENTOS PARA CONTRIBUIÇÕES DO PÚBLICO, PRESENCIAL E REMOTAMENTE. INFORMOU, AINDA, A PROGRAMAÇÃO DA AUDIÊNCIA E FINALIZOU A FALA AGRADECENDO. POR CONSEQUENTE, A SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE, SRA. YUKA FUJIKI DETALHOU O CRONOGRAMA DE TODO O PROCESSO DO PDDM, MENCIONANDO TANTO O QUE JÁ FOI REALIZADO, QUANTO O QUE ESTÁ PARA ACONTECER. FOI MOSTRADO O REGISTRO DE IMAGENS DOS EVENTOS JÁ REALIZADOS, COMO FÓRUMS, OFICINAS E AUDIÊNCIAS, TANTO NA SEDE, QUANTO NO LITORAL. FOI APRESENTADO O SITE OFICIAL DO PDDM, BEM COMO OS PRODUTOS QUE JÁ FORAM ELABORADOS ATÉ O MOMENTO. EM SEGUIDA, APRESENTOU A VISÃO DO MUNICÍPIO PARA 2050, FRISANDO OS PONTOS FOCAIS DO PLANO DIRETOR. APÓS A CONTRIBUIÇÃO DA SRA. YUKA FUJIKI, FOI DADA A PALAVRA AO SR. RUY BARRETO, A FIM DE EXPLICAR OS MAPAS PRODUZIDOS NESTA ETAPA. O PRIMEIRO MAPA RETRATA A DISTRIBUIÇÃO DAS LOCALIDADES, EVIDENCIANDO A DISPERSÃO DA POPULAÇÃO MATENSE E SEU CRESCIMENTO DESEQUILIBRADO ENTRE SUAS PRINCIPAIS ZONAS. FINALIZOU A FALA PASSANDO A PALAVRA PARA O SR. BRUNO WILDBERGER. O SR. BRUNO WILDBERGER, POR SUA VEZ, APRESENTOU O MAPA DAS MACROZONAS - SEDE, ZONA RURAL, ORLA E DE EXPANSÃO ORIENTADA. NESTE PONTO, O SR. ERNESTO CARVALHO, TAMBÉM URBANISTA, ADICIONOU COMENTÁRIOS SOBRE AS MACROZONAS, ESCLARECENDO OS ASPECTOS RELEVANTES NA DEFINIÇÃO DESSAS ZONAS. EM SEGUIDA, O SR. BRUNO WILDBERGER PASSOU A DETALHAR AS MACROZONAS PARA O PÚBLICO. INICIOU-SE,

ASSIM, A ABORDAGEM SOBRE AS CARACTERÍSTICAS URBANAS DA SEDE DO MUNICÍPIO. DETALHOU-SE NESTE MAPA A PROGRESSÃO DA OCUPAÇÃO URBANA, EVIDENCIANDO LOCAIS MAIS OU MENOS CONSOLIDADOS E OUTROS OCUPADOS DE FORMA “ARTIFICIAL”, COMO O CASO DOS CONDOMÍNIOS E LOTEAMENTOS. NESTE MAPA FORAM DEMONSTRADAS AS ESTRATÉGIAS DE CRESCIMENTO E FOMENTO DO DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO. O SR. ERNESTO CARVALHO EXPLICOU A IMPORTÂNCIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO NA SEDE, A FIM DE INTERLIGAR O CENTRO DA CIDADE À AMADO BAHIA.

NO MAPA SEGUINTE, FORAM APRESENTADOS OS MODAIS PROPOSTOS, COMO A IMPLANTAÇÃO DE ESTAÇÕES DE VLT E REESTRUTURAÇÃO DAS VIAS FÉRREAS PARALELAS À BA 093. TAMBÉM FOI EXPLICADO SOBRE ESTRATÉGIAS DE INCENTIVO AO TURISMO DE CONTEMPLAÇÃO URBANA E DO PERCURSO A PÉ, COM A IMPLANTAÇÃO DE TÉCNICAS URBANAS COMO O “*TRAFFIC CALMING*”. EM SEGUIDA, A PALAVRA FOI DADA AO SR. RUY BARRETO PARA EXPLICAR A ZONA ESPECIAL DE SANTA HELENA, O QUAL FRISOU A IMPORTÂNCIA DO PARQUE METROPOLITANO, TANTO PARA PRESERVAR A BARRAGEM, COMO PARA PROMOVER O TURISMO NA REGIÃO. ALÉM DESSES PONTOS, DEMONSTROU ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO DE UMA VIA ECOLÓGICA LIGANDO A SEDE AO LITORAL, PASSANDO PELO PARQUE METROPOLITANO. SEGUINDO A SUCESSÃO DOS MAPAS, O SR. ERNESTO CARVALHO PASSOU A EXPLICAR AS DIFERENÇAS ENTRE O ZONEAMENTO DA ORLA, ANTERIORMENTE REALIZADO PELA APA E A PRESENTE PROPOSTA DE ZONEAMENTO PARA A FAIXA LITORÂNEA. FRISA A IMPORTÂNCIA DAS FAIXAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL INSTITUÍDAS NA BA 099 E NA FAIXA PRAIAMAR. EM SEGUIDA PONTUA A OCUPAÇÃO HORIZONTAL EXISTENTE EM TODO PERÍMETRO DO MUNICÍPIO, FOMENTANDO O ESPRAIAMENTO URBANO, PRINCIPALMENTE NO LITORAL DO MUNICÍPIO. A PARTIR DESTA ANÁLISE, CONTRAPÔS AS FORMAS DE OCUPAÇÃO DA ZONA DA ORLA (CONDOMÍNIOS E EMPREENDIMENTOS DESTE PORTE) E DA ZONA DE EXPANSÃO ORIENTADA (OCUPAÇÕES NATURAIS E DESORDENADAS). POR CONSEQUENTE, MOSTROU OS ESTUDOS E O PLANEJAMENTO PARA O DESENVOLVIMENTO E INTERLIGAÇÃO DAS COMUNIDADES EXISTENTES NA ZONA DE EXPANSÃO ORIENTADA, CRIANDO UMA ZONA DE URBANIZAÇÃO PRIORITÁRIA ENTRE O AÇUZINHO E CAMPINAS, IMPLANTANDO UMA VIA MUNICIPAL PARALELA À BA 099, INTERLIGANDO SAUÍPE À ZONA DE INFLUÊNCIA DE PRAIA DO FORTE, ALÉM DE EQUIPAMENTOS URBANOS QUE PROMOVAM O DESENVOLVIMENTO DESSAS LOCALIDADES. FINALIZADAS AS CONSIDERAÇÕES SOBRE O ZONEAMENTO DA ORLA, O URBANISTA SR. BRUNO WILDBERGER PASSOU A ORIENTAR SOBRE AS CARACTERÍSTICAS DE OCUPAÇÃO URBANA DO LITORAL. COMENTOU SOBRE AS PROPOSTAS DE CRIAÇÃO DE BAIROS INTELIGENTES NAS TRÊS ZONAS DE URBANIZAÇÃO PRIORITÁRIA DA ZONA DE EXPANSÃO ORIENTADA. O PLANEJAMENTO PROPÕE A INTEGRAÇÃO DOS BAIROS INTELIGENTES ATRAVÉS DA ESTRADA DE INTEGRAÇÃO, COMEÇANDO POR AÇUZINHO, MALHADAS, BARRO BRANCO, AREAL, CURRALINHO E SAUÍPE. A PROPOSTA PREVÊ A IMPLEMENTAÇÃO DE CICLOVIAS E TRANSPORTES DE MASSA EM TODO PERCURSO DA ESTRADA DE INTEGRAÇÃO. POR FIM, A

SECRETÁRIA SRA.YUKA FUJIKI FEZ ALGUMAS PONDERAÇÕES SOBRE A GOVERNANÇA PARA SUSTENTABILIDADE E PASSOU A PALAVRA PARA O SR. VALTER ALUÍZIO, QUE PONTUOU ALGUMAS QUESTÕES ENVOLVENDO A FINALIDADE DOS ESTUDOS REALIZADOS PELA FIPE, FRISANDO QUE O MATERIAL APRESENTADO SÃO SUGESTÕES PARA O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO. POR CONSEQUENTE, A SECRETÁRIA SRA. YUKA FUJIKI ABRIU A OPORTUNIDADE PARA AS FALAS E PARTICIPAÇÕES POPULARES.

1º - LUCIANA VERÍSSIMO: QUINTAS DO CASTELO. PONTUOU A IMPORTÂNCIA DA PRESERVAÇÃO DA FLORESTA EM VOLTA DA LAGOA ARUÁ E DA CRIAÇÃO DA ZPR PROPOSTA. QUESTIONOU COMO FICARIAM AS EDIFICAÇÕES PREEXISTENTES.

2º - BEM PARIS: IMBASSAÍ. QUESTIONOU A DEVASTAÇÃO DAS VEGETAÇÕES PELA IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES.

3º - DAVI RIBEIRO SILVA: IMBASSAÍ. QUESTIONOU AS PROPOSTAS PARA O ENTORNO DO LOTEAMENTO MARAZUL.

4º - ROSA DE PAULA: AÇUZINHO: QUESTIONOU SOBRE A CAPTAÇÃO E DIRECIONAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS, ESPECIFICAMENTE NO AÇUZINHO.

5º - CÁCIO SANTANA: PRAIA DO FORTE: QUESTIONOU A RELAÇÃO ENTRE OS EMPREENDIMENTOS FRENTE ÀS MANIFESTAÇÕES CULTURAIS. QUESTIONOU TAMBÉM SE AS PROPOSTAS SERÃO LEVADAS AO PREFEITO.

6º - MURILO SILVA ALMEIDA: AÇUZINHO. QUESTIONOU SOBRE O SANEAMENTO DO AÇUZINHO.

7º - DANIELA MONTEIRO: NAMBU. QUESTIONOU SOBRE AS PROPOSTAS PARA A LOCALIDADE DO NAMBU.

8º - VINÍCIO FONSECA: QUESTIONOU SOBRE O TRATAMENTO DE RESÍDUOS E EDUCAÇÃO AMBIENTAL.

9º - PAULO CARVALHO: AÇU DA TORRE. QUESTIONOU SE O PROPOSTO NA AUDIÊNCIA SERÁ EFETIVAMENTE IMPLANTADO. PONTUOU AS CASAS DEMOLIDAS NA TAPERA, O DESMATAMENTO DA MATA ATLÂNTICA E O RESPEITO AOS NATIVOS.

10º - MÁRCIO PAIM: QUESTIONOU SOBRE A IMPLANTAÇÃO DA ESTRADA QUE LIGA IMBASSAÍ À PRAIA DO FORTE PELA ORLA.

11º - MÁRCIA SILWAZER: AÇU DA TORRE. QUESTIONOU SOBRE A DESCRIÇÃO DAS LOCALIDADES NOS DOCUMENTOS OFICIAIS. PONTUOU AINDA O NÚMERO DE HABITANTES NO MUNICÍPIO E A AUSÊNCIA DE MATERNIDADES NO LITORAL DO MUNICÍPIO, O QUE INFLUENCIA NO NÚMERO DE REGISTROS DE NASCIMENTOS.

12º - VITOR HUGO: QUESTIONOU SE AINDA HAVERÁ O ZEP I OU SE FOI MODIFICADO E O SIGNIFICADO DA MUDANÇA. QUESTIONOU TAMBÉM SOBRE A PRESERVAÇÃO DOS PONTOS SENSÍVEIS PARA O FOMENTO DO TURISMO. QUESTIONOU, AINDA, O CONCEITO DE BAIRRO INTELIGENTE. PONTUOU A IMPORTÂNCIA DAS PROPOSTAS DE EQUIPAMENTOS URBANOS PARA A CAPACITAÇÃO E PREPARO DOS JOVENS PARA O MERCADO DE TRABALHO. INDAGOU SOBRE A SITUAÇÃO DOS CORREDORES ECOLÓGICOS DIANTE DA PROPOSTA DA IMPLANTAÇÃO DA ESTRADA DE INTEGRAÇÃO.

13º - SILVIO CARVALHO: QUESTIONOU SOBRE A ESTRATÉGIA DA PREFEITURA PARA LIDAR COM O CRESCIMENTO URBANO NO QUE TANGE AO GABARITO, USOS E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE.

14º - PAULO LARA: QUESTIONOU SOBRE A AUSÊNCIA DE INFORMAÇÕES SOBRE OS PARÂMETROS DAS ZONAS APRESENTADAS NOS MAPAS. INDAGOU TAMBÉM SOBRE A ZONA DE PROTEÇÃO DE 100M PREIA-MAR, SE SERÁ ÁREA NÃO EDIFICANTE.

COM A CONCLUSÃO DAS CONTRIBUIÇÕES DOS PRESENTES, A PALAVRA RETORNOU PARA AS PESSOAS QUE ESTAVAM COMENDO A MESA PODEREM APRESENTAR AS RESPOSTAS AOS QUESTIONAMENTOS EXPOSTOS. ASSIM, A SRA. YUKA FUJIKI INICIA A FALA EXPLICANDO QUE AS RESIDÊNCIAS JÁ EXISTENTES NA LAGOA ARUÁ SERÃO MANTIDAS. EXPLICOU, TAMBÉM, QUE EXISTEM OUTRAS LEGISLAÇÕES QUE VERSAM SOBRE A PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, COMO O CÓDIGO FLORESTAL. SOBRE A VIA DE LIGAÇÃO ENTRE PRAIA DO FORTE E IMBASSAÍ, A SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE ESCLARECEU QUE SERÁ EXECUTADA EM FASES, DE ACORDO COM O DESENVOLVIMENTO DOS LOTEAMENTOS EXISTENTES EM CADA TRECHO. PONTUOU QUE A FAIXA DE PROTEÇÃO DE 100M DA PREIA-MAR ESTÁ EM HARMONIA COM O ICM-BIO. PASSADA A PALAVRA PARA O SR. RUY BARRETO, O MESMO DECLAROU QUE AS DECISÕES SÃO TOMADAS LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO A CONTRIBUIÇÃO DA POPULAÇÃO E QUE A PRESENTE ETAPA DO PLANEJAMENTO FÍSICO TERRITORIAL É DE REALIZAR A DELIMITAÇÃO DAS ZONAS, NÃO SENDO ABORDADO NESTA FASE OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS. PONTUOU A TENSÃO ENTRE A NECESSIDADE DE DESENVOLVIMENTO URBANO E A NECESSIDADE DE PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE. EM SEGUIDA, O URBANISTA SR. ERNESTO CARVALHO INICIOU A FALA RESPONDENDO AOS QUESTIONAMENTOS SOBRE OS BAIRROS INTELIGENTES. ASSIM, PONTUOU O CRESCIMENTO PLANEJADO ESTRUTURADO COM EQUIPAMENTOS EDUCACIONAIS E CAPACITADORES. COLOCOU QUE TAIS MEDIDAS ELEVAM O ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO E QUE ESTÁ DIRETAMENTE INTERLIGADA COM O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE. EM CONTINUAÇÃO DAS RESPOSTAS ÀS INDAGAÇÕES, O URBANISTA SR. BRUNO WILDBERGER PASSOU A EXPLANAR AS PROPOSTAS DE INTEGRAÇÃO ENTRE AS LOCALIDADES E COMO A ESTRADA DE INTEGRAÇÃO PODE BENEFICIAR O LOTEAMENTO DO MARAZUL. POR FIM, A SECRETÁRIA SRA. YUKA FUJIKI FEZ AS CONSIDERAÇÕES FINAIS E ENCERROU A AUDIÊNCIA ÀS 12:35. ASSIM, EU, ISRAEL VELOSO LAVREI A PRESENTE ATA.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A338-7ACD-58DC-4068

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ISRAEL JONATAS VELOSO DOS SANTOS (CPF 067.XXX.XXX-10) em 07/08/2023 13:12:22 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://matadesaojoao.1doc.com.br/verificacao/A338-7ACD-58DC-4068>